IDENTITE DU PROPRIETAIRE

Nom / Prénom : ……………………………………………………………………………………………………………………………………

Date de naissance : ……………………………………………………………………………………………………………………………….

Adresse complète du propriétaire : ………………………………………………………………………………………………………

Si vous avez plusieurs logements vacants, merci de bien vouloir remplir un questionnaire par logement. Ce document est téléchargeable sur le site internet : <http://www.laterredargence.fr/opah-ru/>

VOLET 1 : CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

* Adresse du logement concerné : …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* Quel est la situation juridique de votre logement ?

[ ]  Pleine propriété [ ]  Indivision [ ]  Le bien est situé dans une copropriété

* Nom et adresse de la régie/syndic :

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* La typologie de votre logement correspond :

[ ]  Studio [ ]  T1 [ ]  T2 [ ]  T3 [ ]  T4 [ ]  T5 et plus

* Quelle est la surface habitable de votre logement ? ………………………………………………………………….m²
* Quel est l’état général (intérieur et extérieur) de votre logement ?

[ ]  Bon [ ]  Moyen [ ]  Mauvais

* Le logement est-il toujours vacant ?

[ ] Oui [ ] Non

VOLET 2 : CAUSES ET DUREE DE LA VACANCE

* Depuis combien de temps votre logement est-il vacant ?

[ ]  Depuis moins d’un an [ ]  De 1 à 3 ans [ ]  De 3 à 5 ans [ ]  Depuis plus de 5 ans

* A quoi attribuez-vous la vacance de votre logement ? *(Vous pouvez cocher plusieurs cases)*

[ ]  Absence de candidat à la location [ ]  Logement vétuste [ ]  Logement en travaux

[ ]  Environnement du logement [ ]  Succession en attente [ ]  Choix personnel

[ ]  Difficultés rencontrées avec le dernier locataire [ ]  Difficultés financières

[ ]  Autre (à préciser) : …………………………………………………………………………………………………………………

* Avez-vous déjà réalisé des travaux dans votre logement au cours des 5 dernières années ?

[ ] Oui [ ] Non

Si oui, lesquels ? *(Vous pouvez cocher plusieurs cases)*

[ ]  Maçonnerie - gros œuvre [ ]  Toiture [ ]  Isolation [ ]  Mise aux normes électriques [ ]  Plomberie – sanitaire [ ]  Chauffage [ ]  Ravalement de façade

[ ]  Remplacement des menuiseries extérieures [ ]  Adaptation handicap / maintien à domicile

[ ]  Autre (à préciser) : …………………………………………………………………………………………………………………

VOLET 3 : DEVENIR DU LOGEMENT

* Envisagez-vous de réaliser des travaux chez vous ?

 [ ]  Oui [ ]  Non

* Si vous n’envisagez pas de réaliser des travaux, pourquoi ? *(Vous pouvez cocher plusieurs cases)*

[ ]  Pas de besoin en travaux [ ]  Difficulté financière [ ]  Difficulté à mobiliser des artisans

[ ]  Difficulté juridique / statut de propriété [ ]  Mauvaise expérience locative

[ ]  Autres (à préciser) : …………………………………………………………………………………………………………………………

* En cas de travaux, quel type de travaux souhaitez-vous réaliser ? *(Vous pouvez cocher plusieurs cases)*

[ ]  Travaux de « rafraîchissement » (revêtement des murs/sols/plafonds, etc…)

[ ]  Travaux de mise aux normes (électricité, plomberie, etc…)

[ ]  Travaux d’adaptation (monte-escaliers, douche à la place de la baignoire, etc…)

[ ]  Travaux de rénovation partielle (isolation thermique ou phonique, remplacement des menuiseries, chauffage, toiture, etc…)

[ ]  Travaux de rénovation totale (gros œuvre, modification de la structure de l’immeuble/maison/appartement)

[ ]  Autres (à préciser) : ……………………………………………………………………………………………………………………..

* Concernant le devenir du logement, vous souhaitez :

[ ]  Louer votre logement [ ]  Vendre votre logement [ ]  Le laisser en l’état [ ]  Occuper vous-même le logement [ ]  Ne sais pas [ ]  Autres (à préciser) :….……………………………………………………………………………………………………………………..

* Quelle image avez-vous de votre patrimoine immobilier ? *(Vous pouvez cocher plusieurs cases)*

[ ]  C’est un placement [ ]  Un héritage [ ]  Un lieu de résidence secondaire

[ ]  Un futur lieu de résidence principale [ ]  Un revenu complémentaire [ ] Un revenu nécessaire

[ ]  Un moyen d’héberger autrui [ ]  Autres (à préciser) : ………………………………………………

* Souhaitez-vous que notre opérateur URBANIS vous contacte pour vous présenter les principales aides possibles ou échanger sur votre projet :

[ ]  Oui [ ]  Non

N° de tél. fixe : ………………………………..….……….….. Portable : ……………………………………………………

Mail : ……………………………………………………………………………………………………………………………………………

*Merci d’avoir pris le temps de répondre à ce questionnaire.*