IDENTITE DU PROPRIETAIRE

Nom / Prénom : ……………………………………………………………………………………………………………………………………

Date de naissance : ……………………………………………………………………………………………………………………………….

Adresse complète du propriétaire : ………………………………………………………………………………………………………

Si vous avez plusieurs logements vacants, merci de bien vouloir remplir un questionnaire par logement. Ce document est téléchargeable sur le site internet : <http://www.laterredargence.fr/opah-ru/>

VOLET 1 : CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

* Adresse du logement concerné : …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
* Quel est la situation juridique de votre logement ?

Pleine propriété  Indivision  Le bien est situé dans une copropriété

* Nom et adresse de la régie/syndic :

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* La typologie de votre logement correspond :

Studio  T1  T2  T3  T4  T5 et plus

* Quelle est la surface habitable de votre logement ? ………………………………………………………………….m²
* Quel est l’état général (intérieur et extérieur) de votre logement ?

Bon  Moyen  Mauvais

* Le logement est-il toujours vacant ?

Oui Non

VOLET 2 : CAUSES ET DUREE DE LA VACANCE

* Depuis combien de temps votre logement est-il vacant ?

Depuis moins d’un an  De 1 à 3 ans  De 3 à 5 ans  Depuis plus de 5 ans

* A quoi attribuez-vous la vacance de votre logement ? *(Vous pouvez cocher plusieurs cases)*

Absence de candidat à la location  Logement vétuste  Logement en travaux

Environnement du logement  Succession en attente  Choix personnel

Difficultés rencontrées avec le dernier locataire  Difficultés financières

Autre (à préciser) : …………………………………………………………………………………………………………………

* Avez-vous déjà réalisé des travaux dans votre logement au cours des 5 dernières années ?

Oui Non

Si oui, lesquels ? *(Vous pouvez cocher plusieurs cases)*

Maçonnerie - gros œuvre  Toiture  Isolation  Mise aux normes électriques  Plomberie – sanitaire  Chauffage  Ravalement de façade

Remplacement des menuiseries extérieures  Adaptation handicap / maintien à domicile

Autre (à préciser) : …………………………………………………………………………………………………………………

VOLET 3 : DEVENIR DU LOGEMENT

* Envisagez-vous de réaliser des travaux chez vous ?

Oui  Non

* Si vous n’envisagez pas de réaliser des travaux, pourquoi ? *(Vous pouvez cocher plusieurs cases)*

Pas de besoin en travaux  Difficulté financière  Difficulté à mobiliser des artisans

Difficulté juridique / statut de propriété  Mauvaise expérience locative

Autres (à préciser) : …………………………………………………………………………………………………………………………

* En cas de travaux, quel type de travaux souhaitez-vous réaliser ? *(Vous pouvez cocher plusieurs cases)*

Travaux de « rafraîchissement » (revêtement des murs/sols/plafonds, etc…)

Travaux de mise aux normes (électricité, plomberie, etc…)

Travaux d’adaptation (monte-escaliers, douche à la place de la baignoire, etc…)

Travaux de rénovation partielle (isolation thermique ou phonique, remplacement des menuiseries, chauffage, toiture, etc…)

Travaux de rénovation totale (gros œuvre, modification de la structure de l’immeuble/maison/appartement)

Autres (à préciser) : ……………………………………………………………………………………………………………………..

* Concernant le devenir du logement, vous souhaitez :

Louer votre logement  Vendre votre logement  Le laisser en l’état  Occuper vous-même le logement  Ne sais pas  Autres (à préciser) :….……………………………………………………………………………………………………………………..

* Quelle image avez-vous de votre patrimoine immobilier ? *(Vous pouvez cocher plusieurs cases)*

C’est un placement  Un héritage  Un lieu de résidence secondaire

Un futur lieu de résidence principale  Un revenu complémentaire Un revenu nécessaire

Un moyen d’héberger autrui  Autres (à préciser) : ………………………………………………

* Souhaitez-vous que notre opérateur URBANIS vous contacte pour vous présenter les principales aides possibles ou échanger sur votre projet :

Oui  Non

N° de tél. fixe : ………………………………..….……….….. Portable : ……………………………………………………

Mail : ……………………………………………………………………………………………………………………………………………

*Merci d’avoir pris le temps de répondre à ce questionnaire.*