

**Annexe 2** à la convention cadre Petites villes de demain  
de la Communauté de Communes Beaucaire Terre d'Argence (CCBTA) et des communes de Beaucaire  
et de Bellegarde

---



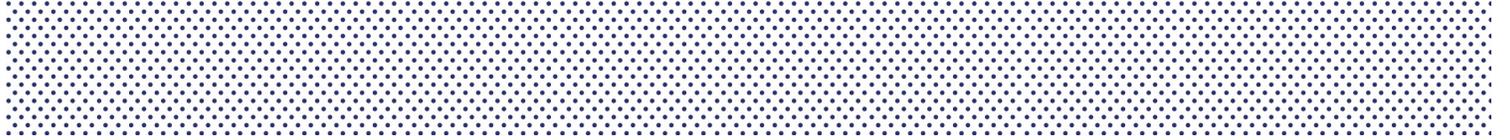
AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES



## **RECUEIL DES FICHES-ACTIONS**

### **Pour la commune de Beaucaire**





## FICHE ACTION N° 1.001

### OPAH-RU 2023-2028

Orientation stratégique	1_Vers une offre de logement attractive, accessible et performante
Action nom	OPAH-RU 2023-2028
Action n°	1.001
Statut	Engagée - signature prévue le 11/07/2023
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	CCBTA
Description de l'action	<p>L'OPAH-RU 2023-2028 est un dispositif porté par la CCBTA d'aide à la rénovation des logements et immeubles des centre-ville de Beaucaire, Bellegarde et Jonquières-Saint-Vincent. Il poursuit plusieurs objectifs : la lutte contre la vacance, la valorisation du patrimoine et de l'espace public, la lutte contre l'habitat dégradé voire indigne, l'adaptation du logement au vieillissement et au handicap, la rénovation énergétique, l'adaptation du bâti aux risques inondations, le traitement des copropriétés dégradées, l'accession à la propriété, etc. Grâce au dispositif, les propriétaires de logement situé dans le périmètre d'OPAH-RU (centre-ville) peuvent bénéficier d'un soutien technique, administratif et financier pour les accompagner dans leur projet de rénovation. L'OPAH-RU intégrera prochainement les centres-villes des communes de Fourques et Vallabrègues.</p> <p>La nouvelle OPAH-RU 2023-2028 traduit la volonté de la CCBTA d'aller vers une stratégie d'intervention davantage proactive, l'objectif étant d'aller au-devant des situations pour les traiter jusqu'au bout. Il s'agira donc d'établir un diagnostic de repérage des immeubles dégradés à l'aide des fichiers statistiques couplé d'un travail de terrain afin de retenir une vingtaine d'immeubles stratégiques au regard des enjeux relevés dans l'OPAH-RU : impact sur la dynamique de requalification du centre-ville, potentiel de remobilisation, potentiel de requalification de l'immeuble, dureté foncière, etc... par la suite, il s'agira de mener des études détaillées sur ces immeubles afin de caractériser le gisement et d'élaborer une stratégie d'intervention chiffrée en vue de retenir la stratégie de redressement adaptée à la situation.</p> <p>Ce type de stratégie aura pour principal objectif de mettre en œuvre une stratégie adaptée à chaque bien et à chaque statut d'occupation en vue d'accompagner de manière incitative ou coercitive les propriétaires ou copropriétaires dans la réhabilitation de leurs biens.</p> <p>L'opération vise à atteindre un objectif de 325 logements réhabilités à l'horizon des 5 ans à l'échelle du périmètre intercommunal.</p> <p>Une cheffe de projet OPAH-RU assure le suivi de l'opération, au sein de la CCBTA.</p>
Partenaires potentiellement concernés	<u>Partenaires signataires convention</u> :



	<p>Anah, CCBTA, Département, Agence Départemental de l'Habitat et du Logement (ADHL), Action Logement</p> <p>Autres partenaires financiers potentiels : Banque des Territoires (volet étude complémentaire)</p> <p><u>Partenaires techniques</u> :</p> <p>Commune (LHI, urbanisme, Patrimoine), CCBTA, Etat (Préf - DDTM-Anah-PDLHI-ARS-UDAP), CAF, MSA.</p>
Dépenses prévisionnel/définitif	<p>Montant sur 5 ans, à l'échelle des 3 communes (Beaucaire, Bellegarde, Jonquières-Saint-Vincent) :</p> <p>Aides aux travaux = 7 689 000 €, dont</p> <p>Anah : 5 314 000€</p> <p>CCBTA : 2 297 000€</p> <p>CD30 : 78 000€</p> <p>Ingénierie : 1 000 000€</p>
Plan de financement prévisionnel	Anah : Aides aux travaux (cf. montant des dépenses) et Ingénierie : 50%.
Calendrier	<p>2022 :</p> <p>2023 : X</p> <p>2024 : X</p> <p>2025-2026 : X</p> <p>2027-2028 : X</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	<p>Action faisant l'objet d'une convention OPAH-RU entre la CCBTA, l'Anah, le Département et Action Logement.</p> <p>Inscrite au contrat BCO et au CRTE</p>
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<p>-Nombre de logements réhabilités par type de dossier</p> <p>-Montants des travaux réalisés</p> <p>-Montant des subventions allouées</p> <p>+ autres indicateurs précisés dans la convention d'OPAH-RU 2023-2028</p>
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>L'action contribue à renforcer la fonction résidentielle du centre-ville. Les conséquences attendues sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- une offre habitat améliorée et toujours plus attractive, en lien avec les enjeux liés aux transitions écologique et démographique.</li> <li>- le maintien des habitants en centre-ville et l'arrivée de nouveaux ménages.</li> <li>- des impacts positifs sur l'attractivité globale du coeur de ville.</li> </ul>
Annexes	Périmètre OPAH-RU - Beaucaire



## FICHE ACTION N° 1.002

### Quartier Sud Canal

Orientation stratégique	1_Vers une offre de logement attractive, accessible et performante
Action nom	Le futur nouveau quartier Sud Canal
Action n°	1.002
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire - sous concession d'aménagement.
Description de l'action	Ce projet majeur porté par la municipalité est l'un des leviers du développement économique de la ville. Création de 350 logements neufs en centre-ville.
Partenaires potentiellement concernés	Etat - Fonds Friche attribué.
Dépenses prévisionnel/définitif	NR
Plan de financement prévisionnel / définitif	NR
Calendrier	2022 : 2023 : Démarrage 2024 : Travaux 2025-2026 : Travaux 2027-2028 : Travaux
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Action inscrite au CRTE
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux.
Conséquence sur la fonction de centralité	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Renforce la fonction résidentielle en développant une offre nouvelle de qualité</li> <li>- Renforce la fonction commerciale de centre-ville en attirant de nouveaux ménages, futurs consommateurs du centre-ville</li> <li>- Participe à valoriser le canal du Rhône à Sète, élément marquant du territoire</li> </ul>



Annexes



## FICHE ACTION N° 1.003

### Etude rénovation du bâti beaucairois

Orientation stratégique	1_Vers une offre de logement attractive, accessible et performante
Action nom	Etude relative à la rénovation du patrimoine immobilier du centre-ancien de Beaucaire, dans le respect des exigences liées à la préservation du patrimoine, aux normes d'habitabilité, et à la performance énergétique
Action n°	1.003
Statut	Projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	CCBTA
Description de l'action	<p>Le bâti du centre ancien de Beaucaire se caractérise par une grande qualité patrimoniale et la présence de nombreux logements ou immeubles dégradés. Afin d'encourager la requalification de ce parc immobilier en faveur d'une offre de logement de qualité, plusieurs dispositifs ont été mis en place au fur et à mesure des années : PSMV notamment pour assurer la préservation du patrimoine, Permis de louer pour la mise en location de logements répondant aux normes de décence et de salubrité, comité de lutte contre l'habitat indigne pour la résorption des situations d'habitat indécemment voire indigne, l'OPAH-RU pour aider les propriétaires (ingénierie + aides) à réaliser des réhabilitations globales et performantes.</p> <p>Si ces dispositifs sont des outils puissants pour pouvoir produire une offre de logements de qualité en centre ancien, les partenaires pointent les difficultés rencontrées par les propriétaires pour aboutir à un projet de rénovation viable, qui réponde aux exigences patrimoniales, de décence, et de performance énergétique, et des surcoûts liés aux contraintes patrimoniales. A noter également, des difficultés des intervenants (opérateur OPAH, instructeur Permis de louer, etc) à conseiller les propriétaires sur les solutions techniques à privilégier pour se conformer aux différentes exigences (ex : comment assurer une ventilation suffisante, tout en respectant les contraintes patrimoniales et de performance énergétique?), en l'absence de doctrine pré-définie.</p> <p>La CCBTA souhaite faciliter et accélérer le parcours de rénovation des porteurs de projets de travaux, en faveur d'une rénovation de qualité. Pour cela, elle souhaite étudier les qualités des différentes typologies de bâti beaucairois au regard du confort d'été et d'hiver et les besoins d'amélioration. L'étude intégrera des études de faisabilité et devra aboutir à un plan d'actions pour faciliter la dynamique de rénovation du centre de Beaucaire.</p>
Partenaires potentiellement concernés :	<p><u>Partenaires financiers</u> : Région/banque des territoires (étude PVD), Anah.</p> <p><u>Partenaires techniques</u> :</p> <p>Commune (LHI, urbanisme, Patrimoine), CCBTA (OPAH - PVD), Etat (Préf - DDTM-Anah-PDLHI-ARS-UDAP) + acteurs privés (Diagnosticqueurs, entreprises, etc)</p>
Dépenses prévisionnel/définitif	40 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	2023 : Démarrage 2024 : livraison



Lien autres programmes et contrats territorialisés	Articulation avec l'OPAH-RU 2023-2028 Action inscrite au contrat BCO et au CRTE
Indicateurs de suivi et d'évaluation	-livraison de l'étude et définition d'un plan d'actions
Conséquence sur la fonction de centralité	L'action contribue à renforcer la fonction résidentielle du centre-ville. Les conséquences attendues sont : - l'accélération de la dynamique de rénovation - une offre habitat améliorée et toujours plus attractive - le maintien des habitants en centre-ville et l'arrivée de nouveaux ménages. - des impacts positifs sur l'attractivité globale du coeur de ville.
Annexes	SO

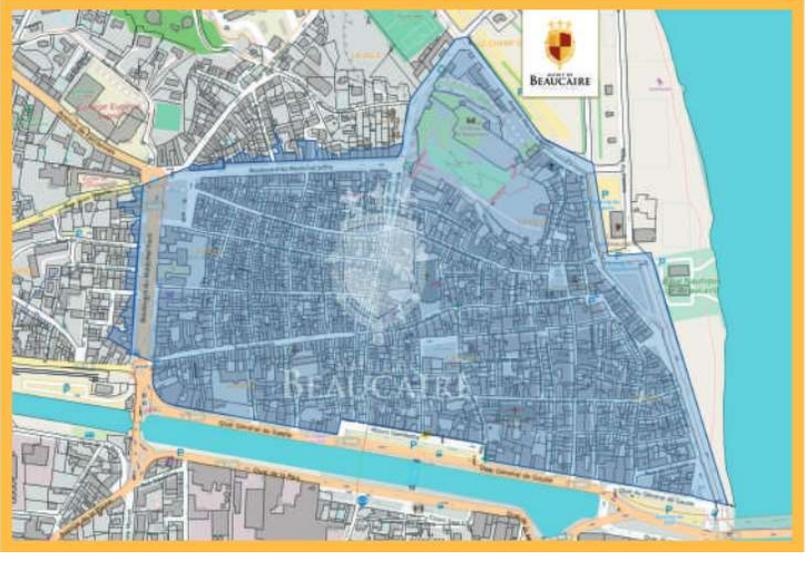
## FICHE ACTION N° 1.004

### Permis de louer – renforcement du dispositif

Orientation stratégique	1_Vers une offre de logement attractive, accessible et performante
Action nom	Renforcement du dispositif Permis de louer et des partenariats
Action n°	1.004
Statut	validée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire + CCBTA
Description de l'action	<p>La commune de Beaucaire a demandé et obtenu de la CCBTA, compétente en matière d'habitat, l'instauration du permis de louer le 1/11/2021. Le suivi et la mise en œuvre du dispositif ont été délégués à la mairie de Beaucaire. Ce dispositif oblige tout bailleur dont le logement se situe dans le périmètre d'application, à demander une autorisation préalable de mise en location (APML). Il permet ainsi de contrôler les logements au regard des normes d'habitabilité en vigueur.</p> <p>Dans le cadre du suivi et du renforcement du dispositif, la mairie de Beaucaire et la CCBTA souhaitent mettre en place un travail partenarial avec la CAF et la MSA dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne, pour mieux identifier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les mises en location grâce aux informations de la CAF et la MSA. Cela permettrait de renforcer l'efficacité du dispositif et notamment appréhender les propriétaires bailleurs qui n'ont pas sollicité l'APML.</li> <li>- les situations de suroccupation.</li> </ul>
Partenaires potentiellement concernés	CAF - MSA - Mairie de Beaucaire - CCBTA
Dépenses prévisionnel/définitif	65 000 € / an
Plan de financement prévisionnel / définitif	Sans objet
Calendrier	2022 : En cours 2023 : En cours 2024 : En cours 2025-2026 : En cours 2027-2028 : En cours
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Sans objet
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Mise en place d'un partenariat pour repérer les mises en location
Conséquence sur la fonction de centralité	L'action contribue à la mise sur le marché d'une offre de logement qui respecte les critères d'habitabilité. En cela, elle contribue à l'amélioration de la qualité de l'offre et au renforcement de la fonction résidentielle du centre-ville.



Annexes



## FICHE ACTION N° 2.001

### Plan Commerce Ambition

Orientation stratégique	2_Développer le potentiel économique du centre-ville ainsi que le rayonnement du territoire
Action nom	Plan Commerce Ambition
Action n°	2.001
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	<p>Depuis 2014, la municipalité a décidé de « mettre la main » sur de nombreux locaux vacants en centre-ville (en louant les locaux ou en les achetant) afin de les maîtriser et répondre à la nécessité d'offrir une diversité commerciale. La commune a par ailleurs défini les axes du centre-ville sur lesquels l'activité commerciale est souhaitée, considérant la non-viabilité économique d'une présence de commerces sur les autres axes. En 2016, la ville a par ailleurs approuvé son nouveau Plan Local d'Urbanisme (PLU) afin de le mettre en cohérence avec l'époque actuelle et afin d'empêcher la réalisation de nouvelles zones commerciales pour que la politique volontariste se concentre sur les zones commerciales existantes.</p> <p>Le Plan « Commerce Ambition » entend aller plus loin pour soutenir l'activité commerciale de la commune, à travers:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une stratégie spatialisée,</li> <li>- Des remises de 30% sur les loyers les 2 premières années,</li> <li>- Des partenariats structurants,</li> <li>- Un site de vente en ligne ouvert aux agriculteurs et aux commerçants Beaucairois pour favoriser l'économie circulaire et le consommer local,</li> <li>- Des subventions pour le mobilier de terrasse</li> <li>- Des subventions pour les enseignes et devantures commerciales</li> <li>- Une exonération des redevances de terrasses et des loyers pendant le COVID</li> <li>- Un soutien financier inédit aux commerces</li> <li>- 15.000 euros de bons d'achat</li> <li>- Un accompagnement personnalisé</li> </ul>
Partenaires potentiellement concernés	CCI, Chambre des métiers.
Dépenses prévisionnel/définitif	100 000 € par an à titre indicatif
Plan de financement prévisionnel / définitif	SO
Calendrier	2022 : En cours 2023 : En cours 2024 : En cours 2025-2026 : En cours 2027-2028 : En cours
Lien autres programmes et contrats territorialisés	SO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre de commerces accompagnés Evolution de la vacance commerciale
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcement de l'appareil commercial, diversification de l'offre commerciale et amélioration de la qualité des devantures qui participent à l'attractivité globale du centre-ville et à la qualité de l'espace public.
Annexes	SO



## FICHE ACTION N° 2.002

### Via Rhona Beaucaire Fourques

Orientation stratégique	2_Développer le potentiel économique du centre-ville ainsi que le rayonnement du territoire	
Action nom	Via Rhona Beaucaire Fourques	
Action n°	2.002	
Statut	Engagée	
Niveau de priorité	Fort	
Maître d'ouvrage	CCBTA	
Description de l'action	<p>La CCBTA poursuit ses investissements pour le développement sur le territoire de la CCBTA, de la Via Rhôna, itinéraire majeur reliant le lac Léman à la Méditerranée. En complémentarité du tronçon déjà réalisé entre Beaucaire et Bellegarde, le projet vise à réaliser le tronçon via rhona définitif de 14,6 kms le long du Rhône en empruntant et aménageant les digues réalisées par le symadrem, afin de relier le port de Beaucaire au futur port à Fourques.</p> <p>Par une délibération du 26 octobre 2020, les élus de la CCBTA ont décidé du lancement de l'opération qui permettra d'assurer la continuité de l'itinéraire définitif de la Via Rhôna vers la région PACA et la fin de l'itinéraire Européen à Port Saint Louis du Rhône.</p> <p>Le projet de tracé amorcé pour cette portion (du Nord au Sud), débutera au port de Beaucaire, empruntera les digues le long du Rhône, puis longera une partie de la ZI Domitia, sur la concession CNR il continuera le long des parcs photovoltaïques (côté terre), au fer à cheval (Beaucaire) il reprendra sur les digues du SYMADREM, passera sur le site de BRL et des ouvrages de l'ASA canal irrigation, réempruntera les digues du SYMADREM jusqu'à Fourques (fin de la digue derrière le cimetière), pour finir, il rejoindra le pont de Fourques.</p> <p>Ce projet constitue un levier au développement touristique et de la pratique du vélo.</p>	
Partenaires potentiellement concernés	Europe, Etat, Région, Département, CNR, SYMADREM, BRL BRL EXPLOITATION, ASA CANAL IRRIGATION, VNF	
Dépenses prévisionnel/définitif	Coût total prévisionnel HT	2 316 000,00 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	<p>FEDER (région AURA) 677 855,00 €</p> <p>Région Occitanie 180 000,00 €</p> <p>Etat plan relance - plan Rhône Saône 100 000,00 €</p> <p>CNR Plan 5 Rhône 200 000,00 €</p> <p>Conseil départemental : 50% du solde toutes subventions déduites</p> <p>CCBTA : 50% du solde toutes subventions déduites</p>	
Calendrier	<p>2022 : X</p> <p>2023 : X livraison</p> <p>2024 :</p> <p>2025-2026 :</p> <p>2027-2028 :</p>	



Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au contrat BCO et au CRTE
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kilomètres de pistes aménagés</li> <li>- données flux : nombre et variation d'année en année</li> </ul>
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>La Via Rhôna fait partie des grands itinéraires cyclables. Grâce cette action, le territoire de la Terre d'Argence et la commune bénéficiera d'un rayonnement accru et pourra bénéficier d'une nouvelle clientèle cyclotouristique. Elle permet de développer le potentiel touristique et économique du territoire. Par ailleurs, l'action contribue au renforcement du dynamisme commercial grâce aux nouveaux flux générés.</p>
Annexes	 <p>The map displays the Via Rhôna cycling route, which follows the course of the Rhône river. The route is marked with various colored icons (blue, green, yellow, orange, red) indicating different types of cycling paths or services. The map also shows the surrounding urban and rural landscape, including roads, buildings, and green spaces. A legend in the bottom left corner provides additional information about the route and the project.</p>

## FICHE ACTION N° 2.003

### Equipements vélos

Orientation stratégique	2_Développer le potentiel économique du centre-ville ainsi que le rayonnement du territoire
Action nom	Mise en place d'équipements pour les vélos
Action n°	2.003
Statut	En Projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	CCBTA
Description de l'action	<p>La CCBTA ambitionne de "Faire de la Terre d'Argence, une destination touristique à part entière, tournée vers le slow tourisme", et notamment le vélotourisme. Egalement, la CCBTA souhaite développer la pratique du vélo au quotidien et le vélo-loisirs, en alternative à la voiture individuelle.</p> <p>En complémentarité des investissements portés pour la réalisation de voies vertes structurantes (cf. ViaRhôna dont le tronçon entre Bellegarde et Beaucaire a déjà été réalisé + tronçon Beaucaire - Fourques livré en 2023), la CCBTA ambitionne de développer l'offre cyclable du territoire (réseau cyclable, signalétique, équipements type racks, bornes, espaces ombragés, etc) et l'offre de services adaptés à l'accueil du vélo. Pour aider les prestataires à obtenir le label Accueil Vélo, la CCBTA met en place des équipements type rack. En lien avec la Région, elle prévoit également d'élaborer un Plan vélo intercommunal (cf. Fiche action Plan Vélo) pour favoriser un territoire propice à la pratique du vélo.</p>
Partenaires potentiellement concernés	Etat, ADEME, Département du Gard, communes
Dépenses prévisionnel/définitif	10 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	Fonds propres + études appels à projets
Calendrier	2022 : 2023 : X 2024 : X 2025-2026 : X 2027-2028 : X
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au contrat BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	- nombre d'équipements posés
Conséquence sur la fonction de centralité	La Via Rhôna fait partie des grands itinéraires cyclables. Grâce cette action, le territoire de la Terre d'Argence et la commune bénéficiera d'un rayonnement accru et pourra bénéficier d'une nouvelle clientèle cyclotouristique. Elle permet de développer le potentiel touristique et économique du territoire. Par ailleurs, l'action contribue au renforcement du dynamisme commercial grâce aux nouveaux flux générés.
Annexes	 



## FICHE ACTION N° 2.004

### Aire de camping-car

Orientation stratégique	2_Développer le potentiel économique du centre-ville ainsi que le rayonnement du territoire
Action nom	Création d'une aire de camping-car
Action n°	2.004
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	CCBTA
Description de l'action	<p>Le projet consiste à créer une véritable aire de camping cars à Beaucaire, en prenant appui sur un réseau national en plein essor, avec gestion commerciale des usagers, suivi, et optimisation des retombées économiques. Le développement du slow tourisme est un axe stratégique pour la Terre d'Agence et nous devons d'accueillir professionnellement cette clientèle en développement très fort, encore accentué par le Covid19.</p> <p>Le projet doit être consolidée pour une mise en oeuvre opérationnelle. La localisation du projet est à consolider en lien avec la commune.</p>
Partenaires potentiellement concernés	CD30, Europe (Leader si projet innovant)
Dépenses prévisionnel/définitif	110 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	<p>2022 :</p> <p>2023 :</p> <p>2024 :</p> <p>2025-2026 : X</p> <p>2027-2028 :</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au contrat BCO et au CRTE
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux ; taux de fréquentation.
Conséquence sur la fonction de centralité	Permet la montée en gamme des conditions d'accueil des camping caristes. Favorise le développement de flux touristique en centre-ville
Annexes	



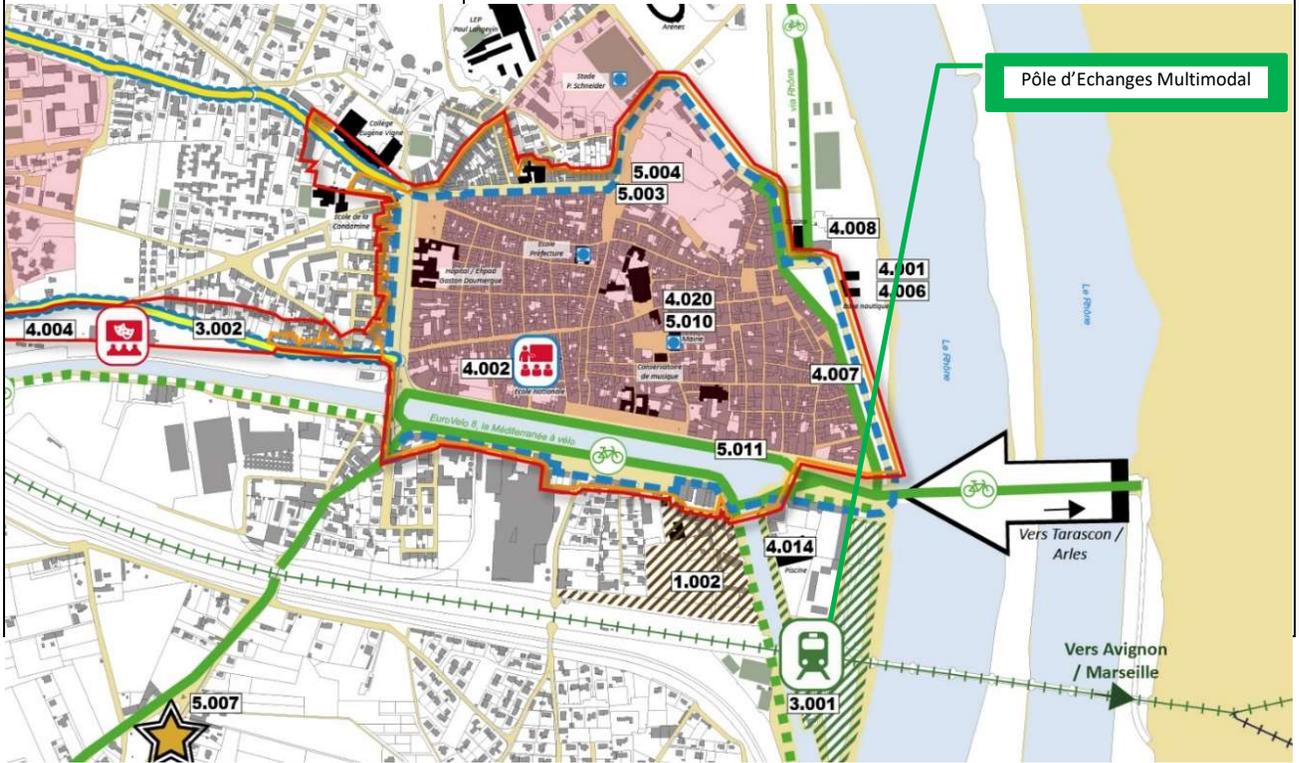
## FICHE ACTION N° 3.001

### PEM - Pôle d'Echanges Multimodal

Orientation stratégique	3_Améliorer l'accessibilité au centre-ville, développer les connexions et encourager les modes doux
Action nom	Réalisation d'un PEM - Pôle d'Echanges Multimodal
Action n°	3.001
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	Le souhait de la ville est par un travail partenarial d'obtenir un réaménagement des abords de la halte SNCF, une meilleure accessibilité et de requalifier tout le secteur. L'abri voyageurs en béton et le muret recouvert de tags vont être démolis. Le chantier va se poursuivre par la pose d'un nouvel abri moins imposant et la mise en place d'un distributeur de billets. La seconde tranche prévoit la réfection de la voirie, la création d'escaliers métalliques pour accéder aux quais, d'ascenseurs, d'une ombrière métallique végétalisée. Les abords de la halte SNCF seront aussi réhabilités.
Partenaires	Etat, Région (diagnostic de faisabilité et 1 529 417€ votés en 2021 pour les travaux), CCBTA, SNCF
Dépenses prévisionnel/définitif	3 159 472 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	<u>Etat</u> : 210 000€ <u>Région</u> : Etudes préalables (MO Beaucaire) : 37 000 € CP 19/04/2019 Travaux (MO Beaucaire) : 1 116 458,60 € CP 16/04/21 Aide complément travaux : 423 251,80 € CP 09/02/23 <u>CCBTA</u> : 718 481€
Calendrier	2022 : Démarrage 2023 : Travaux 2024 : 2025-2026 : 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au CRTE et au contrat BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Requalification, amélioration paysagère et renforcement d'un équipement structurant de mobilité d'un pôle d'équilibre, permettant la connexion avec les pôles majeurs régionaux. Le projet améliorera les conditions d'accueil des voyageurs et plus globalement l'attractivité de la commune.



Annexes



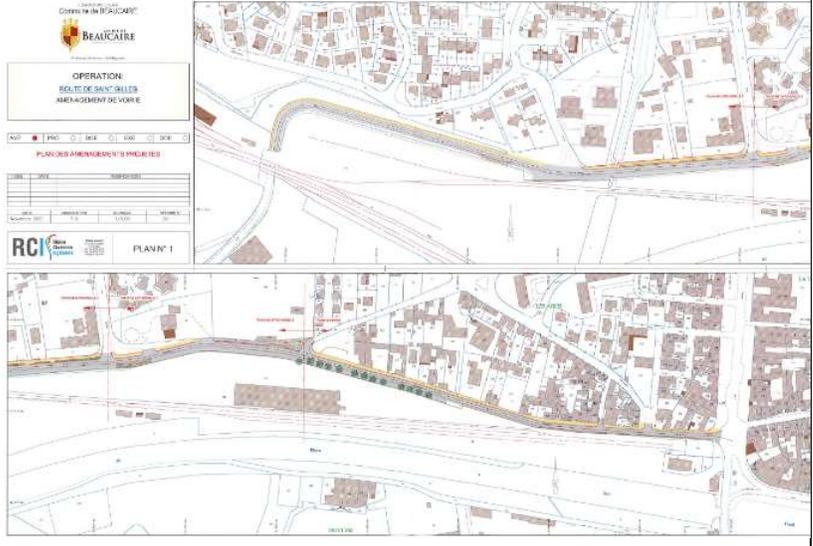
## FICHE ACTION N° 3.002

### Entrée de ville - Réhabilitation complète de la route de Saint-Gilles en entrée de ville (dans sa partie urbaine)

Orientation stratégique	3_Améliorer l'accessibilité au centre-ville, développer les connexions et encourager les modes doux
Action nom	Réhabilitation complète de la route de Saint-Gilles en entrée de ville et création d'une piste cyclable
Action n°	3.002
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	<p>Dans le cadre de ses projets, la municipalité a lancé des études sur la réhabilitation complète de la route de Saint-Gilles dans sa partie urbaine. Celle-ci fait partie des principaux axes urbains de la commune qui devront être valorisés. Cette valorisation passera par le traitement de la voirie et des réseaux mais également par des aménagements urbains, dont la création d'une piste cyclable et la végétalisation.</p> <p><u>Pour rappel</u>: la future salle de spectacle et de congrès sera desservie par la route de St Gilles où se fera l'entrée de cette salle. Une articulation sera recherchée entre les deux projets pour favoriser leur intégration urbaine et le bon fonctionnement urbain.</p>
Partenaires potentiellement concernés	<p><u>Partenaires techniques</u> : Département</p> <p><u>Partenaires financiers</u> : Etat, Département, Région (à étudier dans le cadre du Plan Vélo)</p>
Dépenses prévisionnel/définitif	2 530 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir après études 2023
Calendrier	<p>2022 :</p> <p>2023 : Études</p> <p>2024 : Travaux</p> <p>2025-2026 : Travaux</p> <p>2027-2028 :</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au CRTE et au contrat BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux ; réunions conjointes avec la Maitrise d'œuvre du projet de salle de congrès et de spectacles.
Conséquence sur la fonction de centralité	Le projet vise la requalification d'une des entrées de ville de Beaucaire, qui participent à donner la première impression de la ville. L'action permettra de renforcer l'attractivité de la commune, favorisera les déplacements vers le centre-ville dont modes doux et la connexion d'un futur pôle de centralité que constitue la salle de spectacles et de congrès.

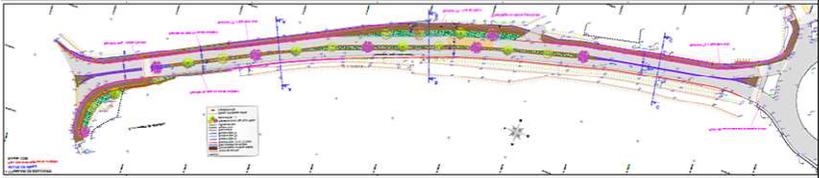


Annexes



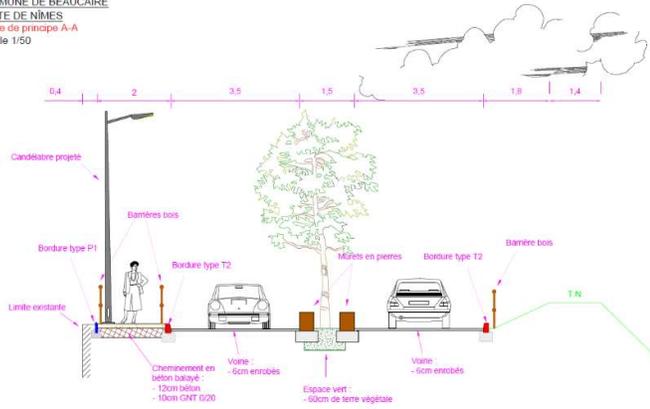
## FICHE ACTION N° 3.003

### Réhabilitation complète de la route de Nîmes en entrée de ville

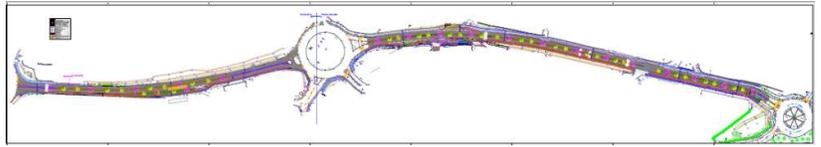
Orientation stratégique	3_Améliorer l'accessibilité au centre-ville, développer les connexions et encourager les modes doux
Action nom	Réhabilitation complète de la route de Nîmes en entrée de ville et création d'une piste cyclable
Action n°	3.003
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	Dans le cadre de ses projets, la municipalité a lancé des études sur la réhabilitation complète de la route de Nîmes. Celle-ci fait partie des principaux axes urbains de la commune qui devront être valorisés. Cette valorisation passera par le traitement de la voirie et des réseaux mais également par des aménagements urbains, la végétalisation et la création d'une piste cyclable en site propre.
Partenaires	<u>Partenaires techniques</u> : Département <u>Partenaires financiers</u> : Région (à étudier dans le cadre du Plan Vélo), Etat, Département.
Dépenses prévisionnel/définitif	<u>Tranche 1</u> : Voirie + Piste cyclable et espaces verts : 739 500 € HT  <u>Tranche 2</u> : Voirie + Piste cyclable et espaces verts : 1 201 000 € HT
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir (Aides sollicitées 2023)
Calendrier	2022 : 2023 : Travaux 2024 : Travaux 2025-2026 : Travaux 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au CRTE et au contrat BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Le projet vise la requalification d'une des entrées de ville de Beaucaire, qui participent à donner la première impression de la ville. L'action permettra de renforcer l'attractivité de la commune, favorisera les déplacements vers le centre-ville dont modes doux et la connexion de pôles majeurs de centralité.
Annexes	<p><b>Tranche 1</b></p> 



COMMUNE DE BEUCAIRE  
ROUTE DE NIMES  
Coupe de principe A-A  
Echelle 1/50



Tranche 2



## FICHE ACTION N° 3.004

### Plan Vélo

Orientation stratégique	3_Améliorer l'accessibilité au centre-ville, développer les connexions et encourager les modes doux
Action nom	Plan Vélo, à l'échelle de la CCBTA
Action n°	3.004
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	CCBTA
Description de l'action	La CCBTA souhaite favoriser la pratique du vélo sur le territoire intercommunal, liée aux déplacements du quotidien, aux loisirs et au vélotourisme. S'appuyant sur les grands itinéraires tels que la ViaRhona et la Méditerranée à vélo et sur sa situation géographique en porte d'entrée de l'Occitanie à vélo, la CCBTA ambitionne de développer un réseau cyclable continu, sécurisé et confortable, ainsi que des services adaptés. Le plan vélo identifiera les actions à mettre en oeuvre. L'étude qui sera menée s'inscrira en complémentarité avec le projet de schéma directeur des pistes cyclables porté par la commune (3.005)
Partenaires potentiellement concernés	<u>Partenaires techniques</u> : Les communes, Département, comité d'itinéraires, etc. <u>Partenaires financiers</u> : Région/banque des territoires (étude PVD), Etat/ADEME
Dépenses prévisionnel/définitif	40 000€
Plan de financement prévisionnel / définitif	à définir - Aides à solliciter 2023
Calendrier	2022 : 2023 : X 2024 : X 2025-2026 : 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au contrat BCO et au CRTE
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Production des différents livrables.
Conséquence sur la fonction de centralité	L'action permettra d'établir un plan d'actions efficace en faveur de la pratique du vélo sur le territoire, en adéquation avec les aspirations des habitants qui recherchent un cadre de vie agréable favorable aux modes actifs. Par ailleurs, le plan contribuera au développement du tourisme à vélo, ambition de développement identifiée dans le projet de territoire de la CCBTA.
Annexes	



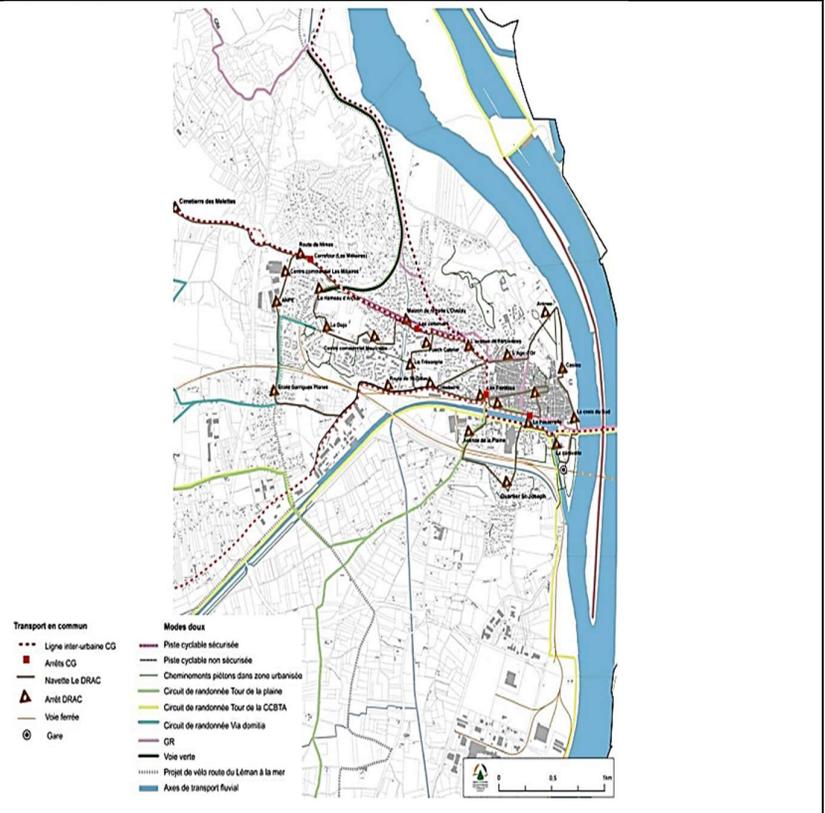
## FICHE ACTION N° 3.005

### Schéma directeur des pistes cyclables

Orientation stratégique	3_Améliorer l'accessibilité au centre-ville, développer les connexions et encourager les modes doux
Action nom	Elaboration d'un schéma directeur des pistes cyclables dans le cadre de l'élaboration d'un plan général de circulation et de déplacement
Action n°	3.005
Statut	validée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	<p>Le souhait de la ville est de mener une étude sur la mobilité au sein de la commune pour définir les projets à réaliser et leur localisation afin de faciliter les déplacements à vélo tout en conservant l'espace nécessaire à la voiture.</p> <p>La ville de Beaucaire souhaite lancer des études en vue de l'élaboration d'un plan général de circulation et de déplacement, lequel comprendrait notamment la réalisation d'un schéma directeur des pistes cyclables pour alimenter notamment le futur Pôle d'Echange Multimodal.</p> <p>L'étude qui sera menée s'inscrira en complémentarité avec le projet de Plan Vélo porté par la CCBTA (3.004).</p>
Partenaires potentiellement concernés	Etat/ADEME, Région/banque des territoires (étude PVD), Département, CCBTA
Dépenses prévisionnel/définitif	A définir
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	2022 : 2023 : 2024 : Études 2025-2026 : Études 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Action inscrite dans le CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Production des livrables de l'étude
Conséquence sur la fonction de centralité	L'action participe au développement des modes actifs et connexions entre les principaux pôles générateurs de déplacements dont le centre-ville. Elle participe à relever les grands défis de la transition écologique en favorisant le développement de pratiques économes en énergie, et à faible impact sur l'environnement. Elle contribue à l'attractivité de la commune, résidentielle, touristique et commerciale.



Annexes



## FICHE ACTION N° 4.001

### Base nautique internationale

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Réhabilitation et extension de la Base nautique internationale Adrien Hardy (équipements sportifs + aménagement des abords)
Action n°	4.001
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	La Mairie a obtenu le label Terre de jeux 2024 et a été sélectionnée pour être centre de préparation pour les Jeux Olympiques de 2024. La base nautique municipale est aujourd'hui un véritable atout pour Beaucaire et pour la région Occitanie et une véritable fabrique de champions, puisque les médailles et titres prestigieux sont désormais réguliers, notamment en aviron. Le projet consiste en la réhabilitation et en l'extension des infrastructures existantes, ce qui améliorera aussi l'empreinte énergétique comparativement à l'empreinte du vieux bâtiment.
Partenaires	Etat : notifié ANS : notifié Région Occitanie : notifié CD30 : notifié CNR : demandé Cerema : demandé
Dépenses prévisionnel/définitif	6 810 615 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	<p><u>Etat</u> : 800 000 €  <u>ANS</u> : 550 000 €  <u>Région</u> : 2 031 298€ dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aménagement des abords de la base nautique internationale Adrien Hardy : 330 498 € CP 07/12/2020</li> <li>Réhabilitation et extension de la base nautique Adrien Hardy : 1 700 800 € CP 12/02/2021</li> </ul> <p><u>CD30</u> : 1 000 000 €</p>
Calendrier	2022 : Démarrage 2023 : Travaux 2024 : 2025-2026 : 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Action inscrite dans le CRTE et contrat BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Action qui participe au renforcement de l'offre d'équipements de Beaucaire. Il constitue un équipement à rayonnement supracommunal. Il participe également à l'amélioration de la qualité paysagère du centre-ville, à son dynamisme et à la valorisation d'un élément patrimonial marquant du territoire qu'est le Rhône. Les aménagements participent à recréer la liaison entre le centre-ville et le fleuve Rhône.

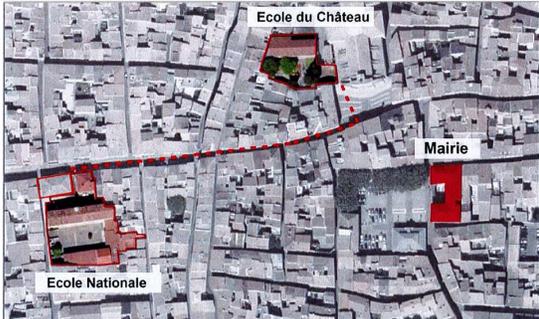


Annexes

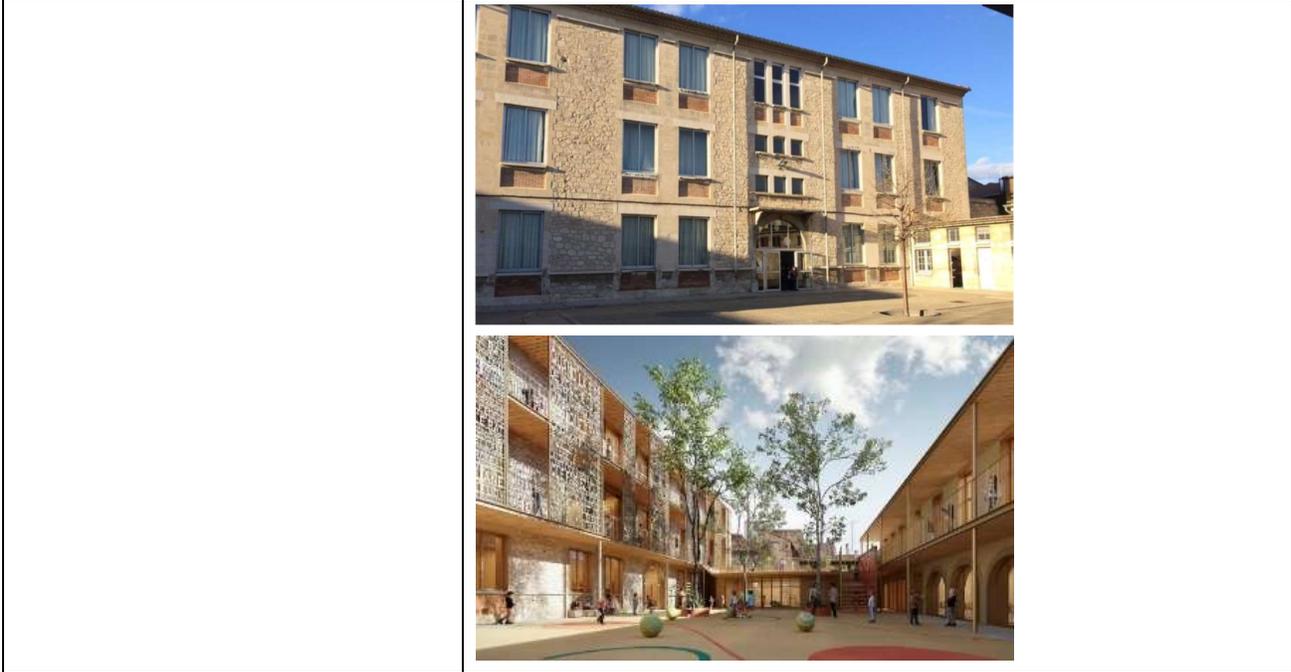


## FICHE ACTION N° 4.002

### Réhabilitation et extension de l'école Nationale et amélioration de l'empreinte énergétique

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Réhabilitation et extension de l'école Nationale et amélioration de l'empreinte énergétique
Action n°	4.002
Statut	Validée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	L'école Nationale est la principale école du quartier prioritaire du centre-ville. Elle est l'une des plus vieilles écoles de Beaucaire et nécessite de nombreux travaux. Le centre-ville concentrant la majeure partie des arrivées de nouvelles populations et étant le secteur de rattachement du futur quartier Sud Canal (350 logements), une réhabilitation extension est nécessaire. Cette réhabilitation a été jugée indispensable par le Préfet du Gard en poste à l'époque du lancement du projet. Opération qui s'engage dans un contexte contraint : installation de chantier en centre ancien, prescriptions SPR, contexte de hausse des prix, etc.
Partenaires potentiellement concernés	État, Département, Région (volet rénovation énergétique sous réserve d'un gain énergétique de 30% et atteinte de la classe C et volet mise en accessibilité)
Dépenses prévisionnel/définitif	7 000 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	Subventions attribuées
Calendrier	2022 : - 2023 : X 2024 : X 2025-2026 : X 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Action inscrite au CRTE et au contrat BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux, surfaces supplémentaires créées
Conséquence sur la fonction de centralité	Amélioration de la qualité de l'offre d'équipement en centre-ville et QPV. Amélioration de la performance énergétique. Développement d'un pôle générateur de flux.
Annexes	





## FICHE ACTION N° 4.003

### Extension et réhabilitation de l'école Garrigues Planes

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Extension et réhabilitation de l'école Garrigues Planes
Action n°	4.003
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	Il est prévu une augmentation de la population de la commune de Beaucaire en raison des nombreuses constructions en cours et en prévision au PLU et au PLH. De plus, le dédoublement des classes de CP et de CE1, constitue un gros problème pour la Ville. En effet, les écoles de la commune sont toutes en REP et REP + et pour la plupart dans des secteurs contraints en matière de disponibilité foncière. Seule l'école Garrigues Planes offre quelques possibilités. Le projet consiste en la création d'une école maternelle neuve (tranche 1), la création d'un nouveau restaurant scolaire (tranche 2), la réhabilitation de la vieille école pour la transformer en école élémentaire (tranche 3), le but étant de passer d'une capacité de 200 à une capacité de 375 élèves.
Partenaires potentiellement concernés	Etat et Département
Dépenses prévisionnel/définitif	4 164 233 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	Etat : 1 665 693 € (3 tranches) attribué CD30 : 398 139 € attribué MO : 2 100 401 €
Calendrier	2022 : En cours 2023 : Terminé 2024 : 2025-2026 : 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Action inscrite au CRTE et BCO (1ere génération)
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	L'action participe au renforcement de l'offre d'équipements et à la fonction de centralité.
Annexes	



## FICHE ACTION N° 4.004

### Salle de spectacles et de congrès

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Création d'une salle de spectacle et de congrès
Action n°	4.004
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	CCBTA
Description de l'action	<p>Le « casino municipal » qui constitue la salle des fêtes de la commune a une capacité limitée (300 places), est peu pratique et situé en zone inondable. L'objectif est de disposer d'un équipement dimensionné pour une ville de près de 16 000habitants.</p> <p>Le projet consiste à créer une salle de spectacles et de congrès, équipement utile et pertinent à la fois pour la vie culturelle et économique du territoire. La Communauté de communes Beaucaire Terre d'Argence (CCBTA) a jugé ce projet pertinent et l'a retenu au titre du contrat local.</p> <p>Le site qui accueille le projet est une friche ferroviaire (En 1839, ouverture de la première gare de de Beaucaire appelée "l'embarcadère"), située à moins de 15 minutes à pieds du centre-ville.</p> <p>Projet qui participe :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-au rayonnement de Beaucaire en tant que pole d'équilibre (SCOT),</li> <li>-à l'amélioration de la vie locale et de la cohésion sociale, grâce à la programmation et aux espaces de convivialités qui seront créés,</li> <li>-au renouvellement de la ville à travers la remobilisation de fonciers en friche ; évite une nouvelle artificialisation des sols.</li> <li>- à la préservation et la valorisation du patrimoine, de la strate paysagère et de la biodiversité : réappropriation d'un élément patrimonial marquant du territoire : le canal du rhone à sète ; préservation des arbres et rypisylve, etc.</li> <li>- à renforcer la connexion entre le quartier la Moulinelle et le centre-ville, 2 quartiers en QPV.</li> <li>- au développement des modes actifs, grâce aux cheminements qui y seront créés le long du canal, etc. situé à proximité du cv, le projet limite les déplacements en voiture.</li> <li>- aux enjeux liés à la transition écologique : revêtements perméables, modes doux facilités, efficacité énergétique du bâtiment, remobilisation de foncier en friche, végétalisation avec des espèces méditerranéennes pour une gestion économe de la ressource en eau, etc.</li> </ul> <p>etc.</p> <p><u>Site projet</u> : friche ferroviaire et ancien site ICPE.</p> <p>Projet qui nécessite une phase préalable de reconquête du terrain (dépose des installations ferroviaires - rails, supports catainers- démolition du hangar, dépollution hydrocarbures et métaux lourds) =&gt; phase 1 réalisée 2022-2023 ; la phase 2 de dépollution sera réalisée dans le cadre des travaux d'aménagement (2024).</p> <p>L'opération globale est estimée à 7,1 millions d'€</p>
Partenaires potentiellement concernés	<p><u>Partenaires techniques</u> : Commune, Agence d'Urbanisme, CAUE, Etat, Région Occitanie (lauréat AAP Reconquête des friches), PETR</p> <p><u>Partenaires financiers</u> : Europe, Etat, Région Occitanie, Département</p>
Dépenses prévisionnel/définitif	7 100 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir :



	Région - Sollicité 2023 - Phase de reconquête Etat - Sollicité 2023 - Phase de reconquête et aménagement. Partenaires à solliciter pour travaux d'aménagement et construction après mission de maîtrise d'œuvre (à démarrer en juillet 2023)
Calendrier	2022 : Démarrage - études. 2023 : Travaux de dépollution - phase 1. Juillet : Attribution Maitrise d'œuvre. 2024 : Travaux d'aménagement, dépollution Phase2, construction. 2025-2026 : X 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au contrat BCO et au CRTE Projet Lauréat 2023 de l'AAP reconquête des friches en Occitanie
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des différentes phases d'études et de travaux. Articulation avec le projet de requalification de l'entrée de ville route de Saint Gilles (cf. fiche-action)
Conséquence sur la fonction de centralité	L'action vient renforcer l'offre d'équipement structurant nécessaire au rayonnement de Beaucaire et de la Terre d'Argence. Elle contribue à améliorer le cadre de vie et l'attractivité du territoire. A travers les aménagements, elle améliore la qualité paysagère et valorise un élément patrimonial remarquable que constitue le canal du Rhône à Sète. Elle permet la reconquête d'une friche ferroviaire abandonnée, aux portes du centre-ville.
Annexes	Site projet avant travaux de reconquête de la friche ferroviaire 

## FICHE ACTION N° 4.005

### Réalisation de deux padel tennis

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Réalisation de deux padel tennis
Action n°	4.005
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	Il s'agit d'une pratique dérivée du tennis qui se joue sur un court plus petit, encadré de grillage, souvent en milieu urbain et plutôt en double de manière dominante, avec un service qui doit s'effectuer à la cuillère et une balle dépressurisée. Cet équipement compact est réalisé avec des matériaux synthétiques et crée un jeu rapide, basé sur des réactions et un jeu au filet.
Partenaires potentiellement concernés	Etat et Région (AAP « Occitanie - Sport, Santé, Loisirs, Bien être à ma porte »), CD30, ANS, FFT
Dépenses prévisionnel/définitif	207 664 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir après études de maitrise d'œuvre
Calendrier	2022 : 2023 : Démarrage - Etudes 2024 : Travaux 2025-2026 : Travaux 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrit au CRTE et au contrat BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Vient renforcer l'offre d'équipements sportifs. Sport qui attire de plus en plus. Aura donc un impact positif sur l'attractivité de la commune. Favorise la pratique du sport et la santé.
Annexes	



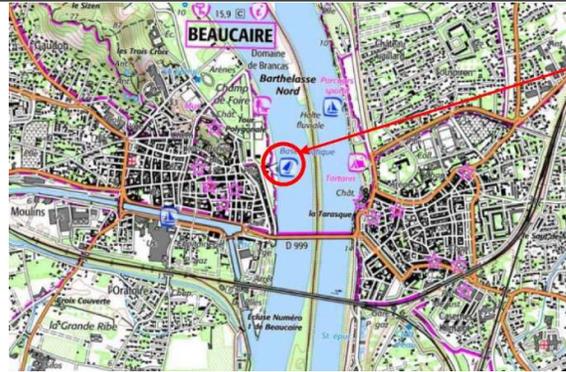
## FICHE ACTION N° 4.006

### Aménagement d'un ponton flottant sur le plan d'eau du Rhône

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Aménagement d'un ponton flottant sur le plan d'eau du Rhône
Action n°	4.006
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	<p>La base nautique municipale dispose d'un plan d'eau sur le bras du Rhône fermé à la navigation, pour la pratique des sports nautiques dispensés par l'école de voile et de sports municipale auprès des scolaires, des centres de loisirs, ou bien auprès de particuliers à l'occasion de stages ou d'initiations de navigation sur catamaran ou paddles.</p> <p>Le vieux ponton est en fin de vie et doit être remplacé. Il est nécessaire à la pratique de l'aviron organisée par le club d'aviron, club renommé pour sa technique de rame, ses résultats sportifs et ses médailles internationales.</p>
Partenaires potentiellement concernés	<u>Partenaires financiers</u> : Fédération Française d'Aviron, Agence Nationale du Sports (A.N.S), Région Occitanie (équipement sportif d'intérêt territorial), CNR, Cerema
Dépenses prévisionnel/définitif	107 354 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir - CNR et Cerema sollicités
Calendrier	<p>2022 :</p> <p>2023 : Travaux</p> <p>2024 :</p> <p>2025-2026 :</p> <p>2027-2028 :</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrit dans BCO et CRTE
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Vient renforcer l'offre d'équipements sportifs, en faveur de pratique de l'aviron par un club renommé. Equipement qui se situe en centre-ville, qui participe à faire vivre un élément patrimonial marquant du territoire : le fleuve Rhône.



Annexes



## FICHE ACTION N° 4.007

### Rénovation de la salle Saint-Pierre-de-Rives

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Rénovation de la salle associative Saint-Pierre-de-Rives en quartier prioritaire
Action n°	4.007
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	CCAS de Beaucaire
Description de l'action	<p>Située au cœur du centre ancien, en quartier prioritaire, cette salle associative a une vocation sociale importante car elle constitue un lieu de rencontre convivial, accueille les répétitions et les cours dispensés par des associations et autres (danse, chorale, salsa, majorettes, auto-défenses, country, hôpitaux de jour ...)</p> <p>mais aussi des assemblées générales et des réunions.</p> <p>La porte, y compris les vantaux sont inscrits par arrêté du 23 novembre 1946.</p> <p>Les travaux consistent en une rénovation, une mise en conformité et une économie d'énergie de la salle pour améliorer le service public en quartier prioritaire de la politique de la ville.</p> <p>Ils sont portés par le CCAS de Beaucaire, propriétaire.</p>
Partenaires potentiellement concernés	<p><u>Partenaires techniques</u> : Département</p> <p><u>Partenaires financiers</u> : Etat (DRAC), Département, Région</p>
Dépenses prévisionnel/définitif	250 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	<p>2022 :</p> <p>2023 : Etudes</p> <p>2024 : Travaux</p> <p>2025-2026 : Travaux</p> <p>2027-2028 :</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au CRTE et contrat BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux



Conséquence sur la fonction de centralité

Renforce l'offre d'équipements locaux, au service de la qualité de vie et de la cohésion sociale, en QPV. Permet la valorisation d'éléments patrimoniaux et l'amélioration de la performance énergétique.

Annexes



## FICHE ACTION N° 4.008

### Aménagement d'une aire de fitness composée d'agrès et d'équipements de musculation

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Aménagement d'une aire de fitness composée d'agrès et d'équipements de musculation
Action n°	4.008
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	En raison de la crise sanitaire, les salles de sports privées ont été contraintes de fermer leur porte, les sports collectifs et de combat ont été stoppés dans leur saison et le sportif a ainsi dû s'adapter à cette nouvelle situation, en pratiquant différemment du sport et de manière alternative. Aussi, forte de cette expérience, la ville envisage de créer 4 aires de fitness composées d'agrès pour faciliter la pratique en libre accès et en milieu urbain.
Partenaires potentiellement concernés	Agence Nationale du sports (A.N.S), Etat, Région Occitanie, CD30
Dépenses prévisionnel/définitif	100 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	2022 : 2023 : 2024 : Etude - Travaux 2025-2026 : Travaux 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrit au CRTE et contrat BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Vient renforcer l'offre d'équipements sportifs et l'attractivité. Favorise la pratique du sport et la santé.
Annexes	

## FICHE ACTION N° 4.009

### Rénovation énergétique de la Halle des Sports

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Rénovation énergétique de la Halle des Sports
Action n°	4.009
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	<p>Désireux de rénover et d'améliorer la performance énergétique de la Halle des Sports située dans le quartier de la Moulinelle, quartier prioritaire au titre de la politique de la ville. Beaucaire a décidé de s'engager dans des travaux d'ampleur.</p> <p>Sur l'année 2023, nous souhaitons en effet réaliser les travaux suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Changement des ampoules et luminaires par des LED</li> <li>- Réfection complète du réseau électrique pour le raccordement des nouveaux luminaires</li> <li>- Réfection complète des toitures et de leur isolation</li> </ul>
Partenaires potentiellement concernés	<u>Partenaires financiers</u> : Etat, Région (équipement sportif d'intérêt territorial), Département, ADEME
Dépenses prévisionnel/définitif	520 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir - Partenaires sollicités
Calendrier	<p>2022 :</p> <p>2023 : Travaux</p> <p>2024 : Travaux</p> <p>2025-2026 : Travaux</p> <p>2027-2028 :</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux - suivi des consommations d'énergie
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforce l'offre d'équipements sportifs - accroît l'attractivité - Equipement favorable à la santé et la cohésion sociale. Travaux permettant d'améliorer la performance énergétique.
Annexes	



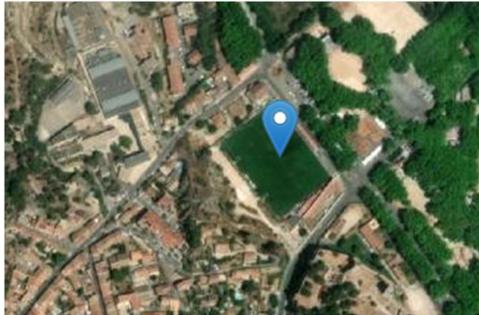
## FICHE ACTION N° 4.010

### Mise en accessibilité Ecole Préfecture, stade P. Schneider et Hôtel de Ville

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Mise en accessibilité Ecole Préfecture, stade P. Schneider et Hôtel de Ville
Action n°	4.010
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	Travaux dans le cadre de l'Ad'ap (tranche 2)
Partenaires potentiellement concernés	<u>Partenaires financiers</u> : Etat, Département, Région volet (mise en accessibilité sur bâtiments publics ERP - 1 dossier sur 2022-2024)
Dépenses prévisionnel/définitif	860 000 € HT
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	2022 : 2023 : Travaux 2024 : Travaux 2025-2026 : 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite dans CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforce l'offre d'équipements, Favorise l'inclusion et l'attractivité de la commune.



Annexes



## FICHE ACTION N° 4.011

### Eclairage LED Mairie et Equipements sportifs communaux

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Eclairage LED des services de la mairie / Eclairage des équipements sportifs communaux
Action n°	4.011
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	Passage à l'éclairage LED des différents services de la ville
Partenaires potentiellement concernés	<u>Partenaires financiers</u> : Etat, Département, ADEME, Région (si gain de 30%)
Dépenses prévisionnel/définitif	400 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	2022 : 2023 : Etudes 2024 : Travaux (si subventions) 2025-2026 : Travaux (si subventions) 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrit dans CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux, baisse des consommations énergétiques.
Conséquence sur la fonction de centralité	Améliore la qualité de l'offre d'équipements, et donc l'attractivité globale. Améliore la qualité de la performance énergétique.
Annexes	 



## FICHE ACTION N° 4.012

### Complexe sportif Fernand Lamouroux : Transformation d'un terrain de football en stabilisé en terrain synthétique

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Complexe sportif Fernand Lamouroux : Transformation d'un terrain de football en stabilisé inutilisé aujourd'hui en terrain synthétique
Action n°	4.012
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	La ville souhaite remplacer de manière progressive ses terrains enherbés ou stabilisés afin d'améliorer l'empreinte environnementale (économie d'eau, de traçages, de tonte, etc...) pour optimiser l'utilisation des surfaces et augmenter l'offre sportive tout en réduisant les ressources consacrées à l'entretien et à la maintenance de ces espaces de pratique sportive. Il s'agit ici de la transformation d'un premier terrain.
Partenaires potentiellement concernés	<u>Partenaires financiers</u> : Département, Région (équipement sportif d'intérêt territorial), FFF, ANS
Dépenses prévisionnel/définitif	Tranche 1: 1 018 783 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir Partenaires sollicités
Calendrier	2022 : 2023 : Travaux 2024 : Travaux 2025-2026 : 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrit dans CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcement de l'offre d'équipements sportifs, de l'attractivité de la commune. Equipelement qui permet une gestion économe en eau.



Annexes



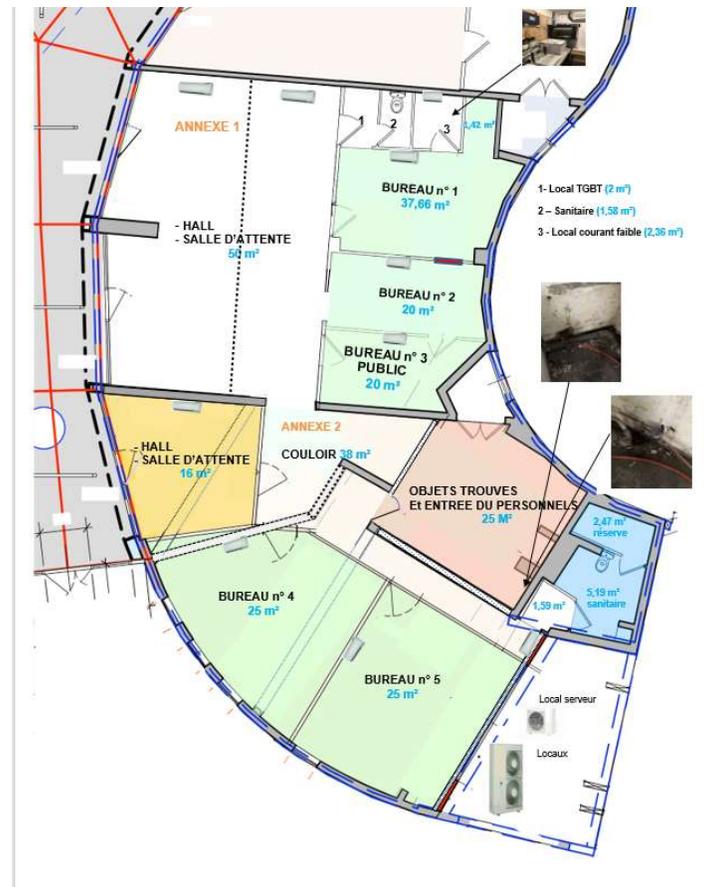
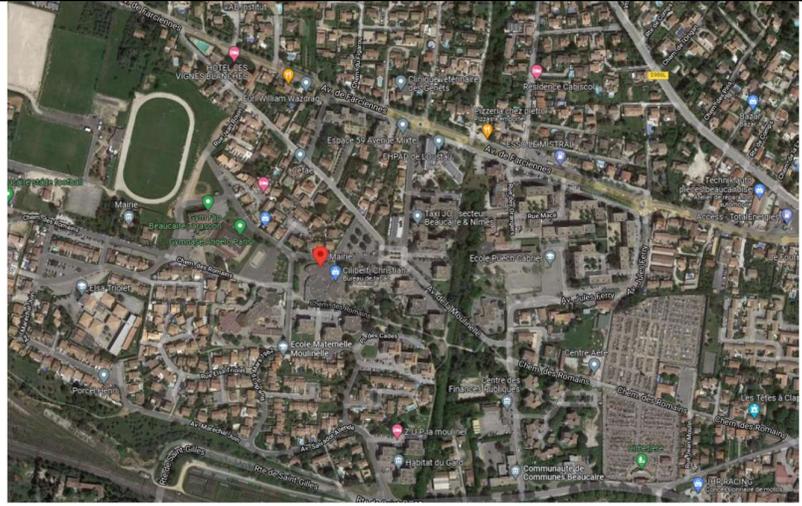
## FICHE ACTION N° 4.013

### Travaux mairie annexe : extension et réhabilitation énergétique dans le centre commercial La Moulinelle

Orientation stratégique	4_ Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Travaux mairie annexe : extension et réhabilitation énergétique dans le centre commercial La Moulinelle
Action n°	4.013
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	Réhabilitation et réaménagement de la mairie annexe service public situé dans le quartier prioritaire de la Moulinelle: - Isolation - Changement du système de chauffage - Changement de l'éclairage Dans le but de réaliser des économies d'énergies et d'améliorer et diversifier le service public et le lien social au sein du quartier prioritaire
Partenaires	Etat, Département, Région (volet énergétique et mise en accessibilité, attention 1 dossier sur 2022-2024)
Dépenses prévisionnel/définitif	270 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir après études
Calendrier	2022 : 2023 : Etudes 2024 : Travaux 2025-2026 : 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite dans CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Participe au renforcement de l'offre d'équipement et notamment à la fonction administrative. Améliorer les conditions d'accueil des services publics ; Favorise la cohésion sociale et urbaine dans un quartier prioritaire de la politique de la ville. Améliore la performance énergétique et participe à la transition écologique



Annexes



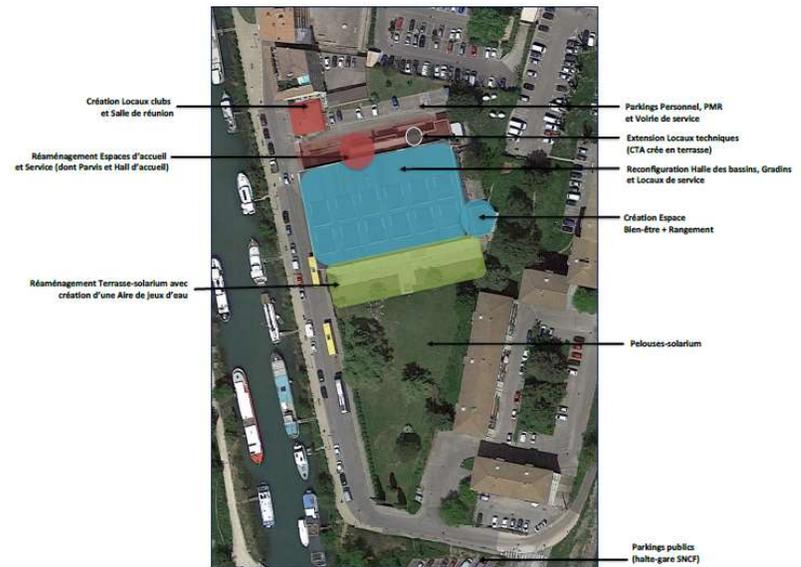
## FICHE ACTION N° 4.014

### Réhabilitation complète et amélioration fonctionnelle de l'ensemble de la piscine intercommunale

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Réhabilitation complète et amélioration fonctionnelle de l'ensemble de la piscine intercommunale
Action n°	4.014
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	SIVU de la piscine de Beaucaire Tarascon
Description de l'action	La piscine intercommunale, âgé de presque 50 ans, a aujourd'hui besoin d'une réhabilitation complète des existants. Mise en service le 28 avril 1973, la piscine comprend des installations aquatiques et d'apprentissage, des gradins et des locaux d'accompagnement et de service nécessaires à son fonctionnement. Au regard de la vétusté des installations et du coût important de cet établissement, le syndicat envisage d'engager une réhabilitation lourde pour faire de cet outil un équipement sportif et de loisir structurant pour le territoire intercommunal et régional.
Partenaires potentiellement concernés	<u>Partenaires financiers</u> : Fédération Française de Natation, Agence Nationale du Sports (A.N.S), les services de l'Etat (DSIL), Département du Gard et des Bouches du Rhône, Région Occitanie (équipement sportif d'intérêt territorial) et Région Sud, Education nationale et les villes membres du syndicat, à savoir la ville de Beaucaire et la ville de Tarascon
Dépenses prévisionnel/définitif	7 873 091 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	2022 : 2023 : 2024 : Démarrage 2025-2026 : Travaux 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux, gain énergétique après travaux.
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcement d'une offre d'équipement à rayonnement supracommunal. Favorise la pratique du sport et la santé. Situé en centre-ville, participe à créer du flux et du dynamisme.



Annexes



## FICHE ACTION N° 4.015

### Schéma général d'assainissement de la commune

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Elaboration d'un schéma général d'assainissement , d'eau potable, et d'eau pluviale de la commune
Action n°	4.015
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	Document
Partenaires potentiellement concerné	Agence de l'Eau, Département.
Dépenses prévisionnel/définitif	A définir
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	2022 : 2023 : 2024 : Études 2025-2026 : Études 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Action inscrite au CRTE
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Production du livrable
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	



## FICHE ACTION N° 4.016

### Création d'un deuxième terrain synthétique et modernisation des infrastructures sportives extérieures et de leurs annexes

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Création d'un deuxième terrain synthétique et modernisation des infrastructures sportives extérieures et de leurs annexes
Action n°	4.016
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	Le projet consiste en la création d'un deuxième terrain synthétique, à la création de nouveaux vestiaires et notamment à la mise en place des gradins aux abords des terrains de football, de rugby et de base-ball afin de moderniser nos équipements et les rendre plus agréables et confortables.
Partenaires potentiellement concernés	<u>Partenaires financiers</u> : Agence Nationale du Sport (A.N.S), Région Occitanie (équipement sportif d'intérêt territorial), Département, service de l'Etat pour la politique de la ville
Dépenses prévisionnel/définitif	1 800 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	2022 : 2023 : 2024 : Travaux 2025-2026 : Travaux 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Action inscrite au CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcement de l'offre d'équipements sportifs, de l'attractivité de la commune. Equipement qui permet une gestion économe en eau.
Annexes	



## FICHE ACTION N° 4.017

### Création d'une piste d'athlétisme

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Création d'une piste d'athlétisme
Action n°	4.017
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	<p>La ville compte parmi ses clubs sportifs locaux, un club d'athlétisme dynamique, connu et reconnu dans le domaine de la course avec notamment de jolis titres et l'organisation d'une course désormais traditionnelle dans le calendrier fédéral, dès la rentrée de septembre.</p> <p>Les entrainements du club s'organisent autour du terrain de football dit « Omnisport » sur une piste en stabilisée dépourvue de traçages qui mériterait une transformation en enrobé ou en béton poreux pour une pratique plus souple et efficiente.</p>
Partenaires	<u>Partenaires financiers</u> : Agence Nationale du sports (A.N.S), Région Occitanie (équipement sportif d'intérêt territorial), CD30, Fédération française d'athlétisme
Dépenses prévisionnel/définitif	667 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	2022 : 2023 : 2024 : 2025-2026 : Démarrage (si subventions) 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforce l'offre d'équipements et l'attractivité du territoire. Favorise la pratique sportive et la santé
Annexes	



## FICHE ACTION N° 4.018

### Aire de jeux - Garrigues Planes

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Aire de jeux - Garrigues Planes
Action n°	4.018
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	Création d'une nouvelle aire de jeux et aménagement de l'espace public (végétalisation...)
Partenaires potentiellement concernés	<u>Partenaires financiers</u> : Etat, Département, Région (hors parking, voirie et réseaux secs et humides et sous réserve d'une ambition au niveau environnemental - désimperméabilisation, végétalisation, création d'îlot de fraîcheur, etc.), CAF
Dépenses prévisionnel/définitif	150 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	2022 : 2023 : 2024 : 2025-2026 : Travaux 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforce la qualité de l'offre d'équipement de loisirs et l'attractivité. Favorise la cohésion sociale.
Annexes	



## FICHE ACTION N° 4.019

### Construction d'un gymnase

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Construction d'un gymnase
Action n°	4.019
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	<p>La ville souhaite augmenter son offre sportive à destination des scolaires comme des clubs déjà présents (handball, football en salle, gymnastique, etc...) en ajoutant de nouvelles activités telles que l'escalade, l'escrime ou encore le tir à l'arc.</p> <p>Pour cela, il est nécessaire de construire un second gymnase qui sera plus qu'utile pour la ville qui compte 1 sportif sur 3 sur une population de 16 000 habitants.</p>
Partenaires potentiellement concernés	<u>Partenaires financiers</u> : Agence Nationale du sports (A.N.S), Région (équipement sportif d'intérêt territorial), Département, service de l'Etat avec en support les fédérations des sports concernées
Dépenses prévisionnel/définitif	4 000 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	2022 : 2023 : 2024 : 2025-2026 : Études 2027-2028 : Travaux
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforce l'offre d'équipements sportifs. Développe l'attractivité. Favorise la pratique du sport et la santé.
Annexes	



## FICHE ACTION N° 4.020

### Extension archives municipales dans la mairie

Orientation stratégique	4_Maintenir et conforter l'offre en équipements et services, en faveur d'un plus grand rayonnement du territoire et de la qualité de vie des habitants
Action nom	Extension des archives municipales dans la mairie
Action n°	4.020
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	<p>Extension des locaux des archives municipales et création d'une salle de réunion en rez-de-chaussée /</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en place d'un SSI de catégorie A avec boucle de détection optique et alarme de type 1</li> <li>- Extincteurs appropriés aux risques</li> </ul>
Partenaires potentiellement concernés	<p><u>Partenaires techniques</u> : Archives départementales</p> <p><u>Partenaires financiers</u> : Etat, Département, DRAC</p>
Dépenses prévisionnel/définitif	1 000 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	<p>2022 :</p> <p>2023 :</p> <p>2024 :</p> <p>2025-2026 : Études</p> <p>2027-2028 : Travaux</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforce l'offre d'équipements.
Annexes	



## FICHE ACTION N° 5.001

### Révision du Plan de Sauvegarde et de Mise en valeur du Site Patrimonial Remarquable

Orientation stratégique	5_Révéler le patrimoine et valoriser les espaces publics en intégrant les enjeux environnementaux
Action nom	Révision du Plan de Sauvegarde et de Mise en valeur du Site Patrimonial Remarquable
Action n°	5.001
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	Révision du Plan de Sauvegarde et de Mise en valeur du Site Patrimonial Remarquable afin de rendre encore plus attractif le centre-ville (quartier prioritaire en SPR) et d'adapter son règlement d'urbanisme propre aux agents actuels
Partenaires potentiellement concernés	DRAC, Etat, Département
Dépenses prévisionnel/définitif	601 940 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	Etat : 421 358 € (70%) acté par convention
Calendrier	2022 : En cours 2023 : En cours 2024 : En cours 2025-2026 : En cours 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Approbation de la révision du PSMV
Conséquence sur la fonction de centralité	Participe à la valorisation et la préservation du patrimoine exceptionnel en Site Patrimoniale Remarquable
Annexes	



## FICHE ACTION N° 5.002

### Programme façades

Orientation stratégique	5_Révéler le patrimoine et valoriser les espaces publics en intégrant les enjeux environnementaux
Action nom	Ravalement et valorisation des façades
Action n°	5.002
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire + CCBTA
Description de l'action	Une attention particulière est portée sur le cadre de vie dans le centre-ville, à la fois quartier prioritaire et site patrimonial remarquable. De nombreux bâtiments étant historiquement en mauvais état, la ville de Beaucaire a obtenu sous le mandat 2014/2020 d'être inscrite sur la liste départementale des communes autorisées à enjoindre les propriétaires de procéder au ravalement des façades d'immeubles. La commune et la CCBTA ont mis en place un système d'aides incitatives aux propriétaires. L'objectif général est d'assurer la qualité des ravalements et de conserver un tissu urbain et un patrimoine architectural caractéristiques et authentiques de la ville
Partenaires potentiellement concernés	<u>Partenaires financiers</u> : Région (programme 2022 - dernier programme accompagné), Etat (Anah, 2023), CCBTA
Dépenses prévisionnel/définitif	250 000 € / an
Plan de financement prévisionnel / définitif	Aide Région
Calendrier	2022 : En cours 2023 : En cours 2024 : En cours 2025-2026 : En cours 2027-2028 : En cours
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrit au CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre de dossiers par an, couts des travaux réalisés.
Conséquence sur la fonction de centralité	Participe à la valorisation du patrimoine exceptionnel de Beaucaire, à l'amélioration de la qualité de l'espace public, à l'attractivité de la commune et de la Terre d'Argence. Favorise le rayonnement du territoire.
Annexes	



## FICHE ACTION N° 5.003

### Remobilisation Ilot Aillaud

Orientation stratégique	5_Révéler le patrimoine et valoriser les espaces publics en intégrant les enjeux environnementaux
Action nom	Ilot Aillaud - remobilisation d'une friche urbaine à haute valeur patrimoniale - Projet à vocation mixte, dans le cadre de la revitalisation du centre-bourgs
Action n°	5.003
Statut	Phase travaux de mise en sécurité - Validée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	CCBTA
Description de l'action	<p>Le site est localisé dans la partie nord du centre-ancien de Beaucaire, en SPR et Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville, à proximité directe de la place Raymond VII, au pied de la Forteresse de Beaucaire. Site à haute valeur patrimoniale et à fort potentiel pour la revitalisation du centre-bourgs, la CCBTA souhaite remobiliser cet ilot pour un projet d'envergure à vocation multiple (accès Forteresse, salle de restauration, hébergement, pôle culturel et touristique, pôle d'entreprises, etc.) .</p> <p>&gt;au préalable : mise hors d'eau, hors d'air + consolidation cheminée (patrimoine industriel) + propreté</p> <p>&gt;des études préalables (étude géomètre, étude patrimoniale et sanitaire du bâti, étude de programmation, étude structure, etc).</p> <p>1)Consolidation cheminée + mise hors d'eau hors d'air : 373 620€HT 2023</p> <p>2)Etude de faisabilité et programmation nécessaire à la détermination des besoins et adaptation du produit aux attentes. 40 000€HT 2023</p> <p>3)Etude archéologique du bâti 31 000€HT 2024</p> <p>Projet à terme à 6-8 millions d'€ - avec un calendrier prévisionnel échelonné sur 6 ans.</p> <p>La CCBTA réfléchit à un projet d'urbanisme transitoire, pour faciliter la gestion d'attente, tester des usages, redonner de l'attractivité au lieu, créer une dynamique et favoriser la réappropriation d'un site abandonné depuis plusieurs années.</p>
Partenaires potentiellement concernés	<u>Partenaires financiers</u> : DRAC/Etat, Région (travaux de mise hors d'eau/hors d'air d'intérêt patrimonial), Région/Banque des territoires (étude PVD), Département, Europe
Dépenses prévisionnel/définitif	373 620 € (Travaux consolidation) 2023 40 000€ Etude programmation 2023 Montant des travaux de rénovation à évaluer par programmiste + mission de maîtrise d'œuvre à venir.
Plan de financement prévisionnel / définitif	Aides sollicitées pour phase de mise en sécurité et travaux de mise hors d'eau hors d'air + Etude programmiste
Calendrier	2022 : 2023 : X (Travaux mise en sécurité + Etude programmiste) 2024 : X (Maîtrise d'œuvre + Autorisations d'urbanisme) 2025-2026 : X Travaux 2027-2028 : X Livraison
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au CRTE et BCO



Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux ; production des livrables.
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>Vient créer un nouveau pôle de centralité, en plein cœur de ville. En connexion avec le site du château, le projet participera à développer le rayonnement du site du château.</p> <p>Autres orientations auxquels le projet contribue : sobriété foncière, préservation des ressources foncières, cohésion sociale, attractivité, emploi, amélioration du cadre de vie en QPV, valorisation du patrimoine, développement de l'économie et tourisme, etc.</p>
Annexes	 <p>The image contains two parts. The top part is a street map titled 'PLAN DE SITUATION' showing a city grid with a red circle and arrow pointing to a specific location. A scale bar indicates 50m. The bottom part is an aerial photograph of the same location, outlined in yellow. It shows several buildings labeled with floor levels: 'R+3', 'R+2', and 'R+1'. A white label 'Bati effondré en rdc' (Collapsed building on ground floor) points to a specific structure. Red arrows indicate directions or specific points of interest within the site.</p>

## FICHE ACTION N° 5.004

### Etude Château de Beaucaire

Orientation stratégique	2_Développer le potentiel économique du centre-ville ainsi que le rayonnement du territoire
Action nom	Etude de programmation en vue de la valorisation, l'animation et l'accessibilité du site du Château de Beaucaire
Action n°	5.004
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	CCBTA
Description de l'action	<p>La forteresse de Beaucaire constitue non seulement une richesse patrimoniale remarquable et emblématique du territoire, attirant chaque année de nombreux touristes, mais également un élément identitaire marquant pour les beaucairois et les habitants de la Terre d'Argence. En cohérence avec les orientations du projet de territoire 2021-2030, la CCBTA souhaite valoriser, faire vivre et connaître le site du Château ; il doit être vivant et approprié par tous. Des actions d'aménagements et d'équipements seront nécessaires pour améliorer l'expérience (travaux d'accessibilité, aire de pique-nique, points d'eau, etc), permettre la réalisation d'événements en journée et soirée (ex: travaux électriques) et développer la médiation et l'animation culturelle (ex : QR code pour une visite facilitée, exposition d'oeuvres monumentales, etc).</p> <p>Ces actions participeront à la valorisation du patrimoine, au développement de l'attractivité touristique, au renforcement de l'identité commune, à faciliter l'accès à la culture et au patrimoine et au développement de lieux vecteurs de convivialité et de cohésion sociale. Elles s'inscriront dans la continuité des actions déjà déployées sur le site du château (Escape Game, apéro panoramas, etc.).</p> <p>Une phase préalable d'étude est nécessaire pour définir la programmation des actions à mettre oeuvre et assurer leur complémentarité, au regard des ambitions pour le territoire, des potentialités et des contraintes du site.</p>
Partenaires potentiellement concernés	Partenaires financiers : Région/banque des territoires (étude PVD),
Dépenses prévisionnel/définitif	A définir
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	2022 : 2023 : 2024 : X 2025-2026 : X 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au contrat BCO et au CRTE
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Production des livrables
Conséquence sur la fonction de centralité	Participera à la valorisation du patrimoine, au développement de l'attractivité touristique, au renforcement de l'identité commune, à faciliter l'accès à la culture et au patrimoine et au développement de lieux vecteurs de convivialité et de cohésion sociale.



Annexes



## FICHE ACTION N° 5.005

### Elimination des éléments parasites en façades et enfouissement des réseaux aériens dans le SPR (centre-ville)

Orientation stratégique	5_Révéler le patrimoine et valoriser les espaces publics en intégrant les enjeux environnementaux
Action nom	Mise en place d'actions spécifiques pour permettre l'élimination des éléments parasites en façades et enfouissement des réseaux aériens dans le périmètre du Site Patrimonial remarquable (centre-ville)
Action n°	5.005
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	<p>La commune de Beaucaire souhaite lancer un plan ambitieux pour enterrer les réseaux aériens des rues de la ville qui cheminent par les façades pour pénétrer dans les habitations.</p> <p>En effet ces réseaux aériens en plein cœur du centre-ville à haute valeur patrimoniale, ont une image négative pour la ville et leur enfouissement n'a pas été mis en oeuvre par les précédentes municipalités.</p> <p>Ce projet permettra de lutter contre le cheminement des réseaux en façade en permettant aux habitants de se raccorder directement dans leur immeuble.</p> <p>Action qui s'inscrit en complémentarité du programme façade et de l'OPAH.</p>
Partenaires potentiellement concernés	SMEG
Dépenses prévisionnel/définitif	1 000 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	2022 : 2023 : 2024 : Travaux 2025-2026 : Travaux 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Participe à la valorisation du patrimoine bâti et la qualité de l'espace public
Annexes	SO



## FICHE ACTION N° 5.006

### Elaboration d'un règlement local de publicité

Orientation stratégique	5_Révéler le patrimoine et valoriser les espaces publics en intégrant les enjeux environnementaux
Action nom	Elaboration d'un règlement local de publicité
Action n°	5.006
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	<p>Document. Le RLP ne constitue pas un document réglementaire obligatoire. Il s'agit d'une volonté de la commune de renforcer l'intervention publique en faveur de la qualité paysagère et la protection du cadre de vie. La commune souhaite le mettre en place notamment pour soigner et harmoniser les enseignes et publicité au sein du centre-ville dans un souci de valorisation, notamment à l'intérieur du SPR, renforcer l'identité et l'image de la commune labellisée « Ville d'Art et d'Histoire », renforcer l'attractivité et l'harmonie des commerces de proximité par l'utilisation d'une signalétique appropriée.</p> <p>Le RLP constitue un levier réglementaire pour valoriser le patrimoine et l'espace public, et renforcer ainsi son attractivité.</p>
Partenaires potentiellement concernés	<p><u>Partenaires techniques</u> :</p> <p>Etat/DRAC, Département, chambres consulaires</p> <p><u>Partenaires financiers</u> : Etat.</p>
Dépenses prévisionnel/définitif	45 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	<p>2022 :</p> <p>2023 : Démarrage</p> <p>2024 :</p> <p>2025-2026 :</p> <p>2027-2028 :</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au CRTE
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Production des livrables - approbation du RLP
Conséquence sur la fonction de centralité	Participe à améliorer la qualité de l'espace public, et le patrimoine bâti. Renforce l'attractivité de la commune.
Annexes	SO



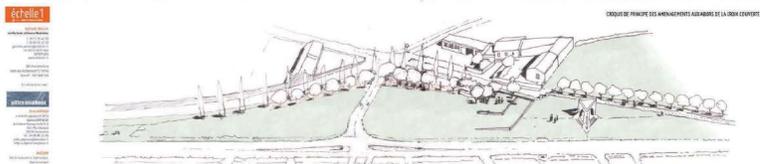
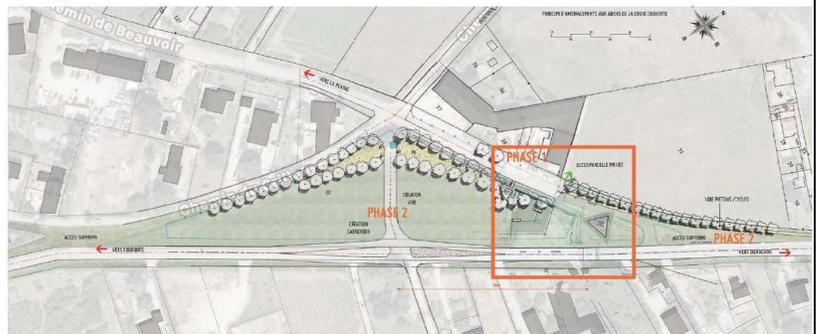
## FICHE ACTION N° 5.007

### Mise en valeur de la Croix Couverte

Orientation stratégique	5_Révéler le patrimoine et valoriser les espaces publics en intégrant les enjeux environnementaux
Action nom	Mise en valeur de la Croix Couverte Réhabilitation
Action n°	5.007
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	<p>Édifiée à la fin du XIVème, la Croix Couverte de Beaucaire est un petit oratoire gothique qui a été bâti grâce aux dons de Jean de France, duc de Berry et gouverneur du Languedoc, et de sa femme Jeanne d'Armagnac. Il abritait une croix qui est aujourd'hui présentée au musée archéologique Auguste Jacquet. Afin de préserver l'aspect patrimonial et majestueux de ce Monument classé au titre des monuments historiques, l'ambition de la commune est :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la réhabilitation et la mise hors d'eau du Monument (de nombreuses infiltrations ont été constatées sur site et existent depuis de nombreuses années) ;</li> <li>- la réalisation d'une réplique de la croix originale exposée au musée de Beaucaire, pour mettre en place une réplique à l'intérieur du monument ;</li> <li>- la réalisation d'un aménagement paysager, avec la mise en place d'un dispositif d'éclairage nocturne de qualité (déplacement des réseaux électriques aériens existants qui polluent visuellement le monument) ;</li> <li>- la sécurisation du site avec la mise en place de caméras de vidéosurveillance ;</li> <li>- le contrôle du stationnement anarchique des véhicules individuel</li> </ul> <p>Phase 1 : restauration du monument de l'oratoire / étanchéité de la toiture terrasse, travaux sur la croix et son socle, aménagement paysager immédiat Phase 2 : modification du carrefour, création d'une piste cyclable</p>
Partenaires potentiellement concernés	<u>Partenaires financiers</u> : Europe (Programme LEADER si projet innovant), DRAC, CCBTA, Département, Région
Dépenses prévisionnel/définitif	1 320 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir - Après autorisation d'urbanisme
Calendrier	<p>2022 :</p> <p>2023 : Études-Autorisations urbanisme</p> <p>2024 : Travaux</p> <p>2025-2026 : Travaux</p> <p>2027-2028 :</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrit au CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Valorise un élément patrimonial remarquable et emblématique de la commune, Améliore la qualité paysagère de l'entrée de Ville Sud de la commune, renforce l'attractivité de la commune.



Annexes



## FICHE ACTION N° 5.008

### Extension du réseau de vidéoprotection et création d'un chenil

Orientation stratégique	5_Révéler le patrimoine et valoriser les espaces publics en intégrant les enjeux environnementaux
Action nom	Extension du réseau de vidéoprotection et création d'un chenil
Action n°	5.008
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	<p>Le projet participe au renforcement de la protection de la population. Depuis 2014 la commune de Beaucaire s'est engagée pleinement dans l'amélioration de la sécurité des beaucairois avec une police municipale sur le terrain 24h/24 ce qui n'était pas le cas avant, en doublant le nombre de policiers municipaux mais aussi en développant le réseau de caméras de vidéosurveillance déjà en place ce qui a grandement amélioré la tranquillité des beaucairois. La ville de Beaucaire souhaite continuer à améliorer la protection de sa population pour lui garantir la sécurité à laquelle elle a droit.</p> <p>Le projet vise l'extension du réseau de vidéoprotection déjà déployé sur la ville de Beaucaire.</p> <p>Un projet d'acquisition de véhicules pour la Police Municipale, gilets pare balles a été réalisé en 2022. Ce projet a été accompagné dans le cadre de l'appel à projet « la Région vous protège ». La commune qui a mis en place une brigade canine prévoit aussi la création d'un chenil en 2023/ 2024 pour améliorer le cadre de travail des chiens policiers (agents communaux).</p>
Partenaires potentiellement concernés	<u>Partenaires financiers</u> : Etat pour la vidéoprotection, Région (AMI sécurité)
Dépenses prévisionnel/définitif	50 000 € HT/ an pour la vidéoprotection 120 000 € HT pour le chenil
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	2022 : 2023 : Travaux 2024 : Travaux 2025-2026 : Travaux 2027-2028 : Travaux
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux et des acquisitions
Conséquence sur la fonction de centralité	Vient améliorer la protection de la population. Participe à développer la qualité de vie et l'attractivité communale.
Annexes	



## FICHE ACTION N° 5.009

### Abbaye de Saint Roman

Orientation stratégique	5_Révéler le patrimoine et valoriser les espaces publics en intégrant les enjeux environnementaux
Action nom	Restauration Préservation Valorisation Abbaye de Saint Roman
Action n°	5.009
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	CCBTA
Description de l'action	<p>Le projet répond à l'ambition de la CCBTA de valoriser et assurer le développement de ce site unique en Europe (abbaye troglodytique médiévale) tout en assurant sa préservation (site fragile qui ne peut supporter une forte fréquentation) et celle de son environnement. Le projet concentre des enjeux patrimoniaux, environnementaux, économiques en lien avec le développement du slow tourisme, mais aussi liés au vivre-ensemble. Le souhait de la CCBTA est d'aller vers un patrimoine préservé et vivant, qui s'inscrit dans la stratégie d'un développement touristique plus respectueux de l'environnement (échelle humaine, préservation et sensibilisation à l'environnement) et plus proche des habitants du territoire (médiation-animation-rencontres, en faveur de l'appropriation du patrimoine commun, la valorisation des producteurs locaux, etc.).</p> <p>Pour 2024 : diagnostic sécurité des cheminements. Sous la conduite d'un architecte du patrimoine, aménagement de mise en sécurité des circulations et consolidation de l'édifice. 160 000€ HT</p> <p>Action qui contribue à la préservation d'un élément patrimonial et au développement des filières touristiques. Favorise l'accès à la culture et au patrimoine, valorise un site emblématique.</p>
Partenaires potentiellement concernés	<p><u>Partenaires techniques</u> : Experts en archéologie médiévale.</p> <p><u>Partenaires financiers</u> : Europe (Programme LEADER), Etat (DRAC), Région (accompagnement possible sur la consolidation de l'édifice), Département.</p>
Dépenses prévisionnel/définitif	160 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	<p>2022 :</p> <p>2023 :</p> <p>2024 : X</p> <p>2025-2026 : X</p> <p>2027-2028 :</p>
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Action inscrite dans BCO et CRTE
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des études et travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Préserve un élément remarquable et exceptionnel du territoire. Participe au rayonnement de Beaucaire et de la Terre d'Argence.



Annexes



## FICHE ACTION N° 5.010

### Réfection escalier d'honneur de l'Hôtel de Ville

Orientation stratégique	5_Révéler le patrimoine et valoriser les espaces publics en intégrant les enjeux environnementaux
Action nom	Réfection escalier d'honneur de l'Hôtel de Ville
Action n°	5.010
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	Bâtiment classé. Selon cahier des charges ABF, demandé par la commune, à venir.
Partenaires potentiellement concernés	Etat, Département, Région, DRAC, LEADER (si projet innovant)
Dépenses prévisionnel/définitif	200 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	2022 : 2023 : 2024 : Études 2025-2026 : Travaux 2027-2028 :
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Action inscrite au BCO et CRTE
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Permet la préservation et la valorisation d'un élément patrimonial remarquable. Participe au renforcement d'un équipement majeur et de la fonction administrative.
Annexes	



## FICHE ACTION N° 5.011

### Requalification et mise en valeur du Quai du Général de Gaulle et du Square Eyssette

Orientation stratégique	5_Révéler le patrimoine et valoriser les espaces publics en intégrant les enjeux environnementaux
Action nom	Réfection, mise en valeur (y compris paysagère) du Quai du Général de Gaulle et du Square Eyssette
Action n°	5.011
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Ville de Beaucaire
Description de l'action	Aménagement de voirie (chaussée et stationnements, trottoirs et cheminements, mobilier urbain et signalétique, maçonnerie et espaces verts, réseau pluvial, réseau EU, réseau AEP, rampes d'accès, éclairage public - génie civile) de cet axe structurant majeur (à la fois commerçant et en bord de Canal du Rhône à Sète)
Partenaires potentiellement concernés	<u>Partenaires techniques</u> : Département <u>Partenaires financiers</u> : Etat, Département, Région (hors parking, voirie et réseaux secs et humides et sous réserve d'une ambition au niveau environnemental - désimperméabilisation, végétalisation, création d'îlot de fraîcheur, etc.) et Agence de l'Eau RMC
Dépenses prévisionnel/définitif	4 000 000 €
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	2022 : 2023 : 2024 : 2025-2026 : Travaux 2027-2028 : Travaux
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Action inscrite au CRTE et BCO
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Participe à valoriser un axe majeur du centre-ville. Améliore la qualité paysagère des espaces publics de centre-ville.
Annexes	



## FICHE ACTION N° 6.001

### Assistance au Management de Projet

Orientation stratégique	Axe transversal
Action nom	Accompagnement au management de projets par EY
Action n°	6.001
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	CC de Beaucaire Terre d'Argence
Description de l'action	<p>Dans le cadre du programme PVD, la commune lauréate de Beaucaire a bénéficié d'une mission d'accompagnement au management de projet (AMP) financée par la Banque des Territoires et réalisée par EY. Celui-ci vise à apporter un conseil ciblé à la cheffe de projet PVD afin de lui permettre l'établissement de la convention-cadre valant Opération de revitalisation du territoire (ORT) ainsi qu'un appui à sa mise en œuvre.</p> <p>L'accompagnement AMP comprend notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La production d'un macro-planning recensant toutes les étapes à accomplir pour aboutir à la signature de l'ORT. Ce document est mis à jour avec la cheffe de projet PVD lors de points téléphoniques récurrents</li> <li>- L'accompagnement à la production des supports de présentation des réunions et comités</li> <li>- La réalisation de notes ponctuelles (comparaison des dispositifs Malraux et Denormandie, organisation d'un événement de participation citoyenne)</li> <li>- L'aide à la recherche de financements</li> <li>- L'accompagnement à la priorisation des actions</li> <li>- La rédaction de la stratégie de revitalisation</li> <li>- L'aide à la hiérarchisation des enjeux</li> <li>- La formulation des objectifs et orientations stratégiques</li> <li>- L'aide à la rédaction de fiches actions</li> <li>- La réalisation de points d'étapes organisationnels réguliers</li> </ul> <p>L'assistance a également pour enjeu de soutenir la cheffe de projet dans l'appropriation du programme par les élus et de fédérer ces derniers autour de ses enjeux tout en prenant en compte les attentes locales.</p>
Partenaires potentiellement concerné	Partenaires techniques : Bureau d'études EY Partenaire financier : Banque des territoires
Dépenses prévisionnelles/définitives	26 500 €HT
Plan de financement prévisionnel / définitif	Banque des territoires (pris en charge à 100%)
Calendrier	Début : Avril 2022



	Durée de 50 jours sur 18 mois
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Inscrite au CRTE
Indicateurs de suivi et d'évaluation	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Production de livrables</li> <li>- Echanges téléphoniques</li> <li>- Aide à la rédaction et relecture de livrables</li> <li>- Conseils à la cheffe de projet</li> </ul>
Conséquence sur la fonction de centralité	<p>L'opération de revitalisation du territoire (ORT) contribue à renforcer la fonction de centralité de la commune de Beaucaire en répondant aux défis auxquels elle fait face :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La transition écologique de leur territoire ;</li> <li>- Le risque d'isolement et de paupérisation d'une population vieillissante ;</li> <li>- L'éloignement des services essentiels et des équipements de proximité ;</li> <li>- L'érosion de l'activité commerciale et les fermetures d'entreprises sur leurs territoires ;</li> <li>- L'inadaptation du parc de logements et des équipements publics à une population vieillissante ;</li> <li>- La dégradation du patrimoine historique ;</li> <li>- Le développement de l'habitat individuel et des zones d'activités en extension urbaine au détriment des centres-villes.</li> </ul> <p>La mission d'AMP apporte un accompagnement à la cheffe de projet et à la commune afin d'élaborer un projet de revitalisation cohérent avec les besoins du territoire. Elle a également pour objectif d'assurer une opérationnalité des projets et de la convention ORT permettant leur mise en œuvre rapide et efficiente sur la durée</p>
Annexes	SO